

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klövern Stockholm Marievik 29 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02


Rickard Langerfors

ank=20250707:2025071004235

ÅRSREDOVISNING

för

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Stockholm Marievik 29.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott från moderbolaget Klöver Holding 132 AB, org.nr. 559104-9043, samt ett koncernbidrag från Klöver Nacka Sicklaön 356:1 AB, org.nr. 556751-7023.

Inga övriga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	113
Resultat efter finansiella poster	-1 221	-2 690	-978	-772
Soliditet (%)	4,8	4,4	3,3	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Tidigare fanns uthyrning till hyresgäster i hamnen, men pga av ombyggnation av hamnen som startade i slutet av 2021 har det under 2022 inte funnits någon uthyrning och därför är nettoomsättningen sedan 2022 noll.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	469 060	377 404	846 464
Reservfond	20 000			
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		377 404	-377 404	0
Årets resultat			-376 360	-376 360
Belopp vid årets utgång	120 000	1 246 464	-376 360	870 104

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 246 464
Årets resultat	-376 360
	<u>870 104</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>870 104</u>
	870 104

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707-2025071004236

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 121 838	-2 066 002
Övriga externa kostnader		277 085	-282 571
Summa rörelsekostnader		-844 753	-2 348 573
Rörelseresultat		-844 753	-2 348 573
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-376 524	-341 881
Summa finansiella poster		-376 360	-341 684
Resultat efter finansiella poster		-1 221 113	-2 690 257
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		844 753	3 067 660
Summa bokslutsdispositioner		844 753	3 067 660
Resultat före skatt		-376 360	377 403
Årets resultat		-376 360	377 403

ank=20250707-2025071004237

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

15 343 581

15 343 581

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

4 403 492

3 308 344

Summa materiella anläggningstillgångar

19 747 073

18 651 925

Summa anläggningstillgångar

19 747 073

18 651 925

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

844 753

3 067 660

Övriga fordringar

93

177 794

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 662

0

Summa kortfristiga fordringar

857 508

3 245 454

Kassa och bank

Kassa och bank

88 634

428

Summa kassa och bank

88 634

428

Summa omsättningstillgångar

946 142

3 245 882

SUMMA TILLGÅNGAR**20 693 215****21 897 807**

ank=20250707:2025071004238

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 464

469 060

Årets resultat

-376 360

377 403

Summa fritt eget kapital

870 104

846 463

Summa eget kapital

990 104

966 463

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 196

0

Skulder till koncernföretag

18 521 361

19 787 898

Skatteskulder

833 760

863 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

344 794

280 013

Summa kortfristiga skulder

19 703 111

20 931 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 693 215****21 897 807**

ank=20250707;2025071004239

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-344 794	-341 881

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 393 581	36 393 581
Utgående anskaffningsvärden	36 393 581	36 393 581
Ingående nedskrivningar	-21 050 000	-21 050 000
Utgående nedskrivningar	-21 050 000	-21 050 000
Redovisat värde	15 343 581	15 343 581

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 308 344	2 220 505
Inköp	1 095 148	1 087 839
Utgående anskaffningsvärden	4 403 492	3 308 344
Redovisat värde	4 403 492	3 308 344

Övriga noter

Not 5 Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	145 489 825	145 489 825
	145 489 825	145 489 825

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 132 AB, org.nr 559104-9043, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr 556733-4379, med säte i Stockholm.

Klövern Stockholm Marievik 29 AB

Org.nr. 556684-0913

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm
Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors
Styrelseordförande

Erik Ihse
Styrelseledamot

Mathias Wallestam
Styrelseledamot

ank=20250707:2025071004241

Verifikat

Transaktion 09222115557546741259

Dokument

9003029 Klöver Stockholm Marievik 29 AB ÅR 2024
556684-0913
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-05-14 12:42:19 CEST (+0200) av Jens
Rydell (JR)
Färdigställt 2025-05-16 12:30:39 CEST (+0200)

Initierare

Jens Rydell (JR)
Klöver AB
jens.rydell@klovern.se
+46735627186

Signerare

Rickard Langerfors (RL)
Klöver AB
Personnummer 720909-0138
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Rickard Langerfors"
Signerade 2025-05-14 13:48:46 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)
Klöver
Personnummer 790419-0290
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Nils Anders Ihse"
Signerade 2025-05-14 17:42:14 CEST (+0200)



ank=20250707-2025071004242

Verifikat

Transaktion 09222115557546741259

Mathias Wallestam (MW)

Personnummer 830718-0433

mathias.wallestam@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"

Signerade 2025-05-16 12:30:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ank=20250707-2025071004243