

# Årsredovisning

---

## *REA Invest AB*

559169-3709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Ahlén

2024-05-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Västerås

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-208	-3 899	4 985	-1
Soliditet %	9	11	45	0,4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 774 286	-3 899 499	924 787
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 899 499	3 899 499	0
- Årets resultat			-207 680	-207 680
- Belopp vid årets utgång	50 000	874 786	-207 680	717 106

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	874 786
Årets resultat	-207 680
Summa	667 106

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	667 106
Summa	667 106

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-37 880	-99 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-37 880</b>	<b>-99 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-37 880</b>	<b>-99 439</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-3 800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 800	-60
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 800</b>	<b>-3 800 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-207 680</b>	<b>-3 899 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	650 000	0
Lämnade koncernbidrag	-650 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-207 680</b>	<b>-3 899 499</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-207 680</b>	<b>-3 899 499</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	5 972 000	5 972 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 972 000	5 972 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 972 000</b>	<b>5 972 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 039 111	2 076 189
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 039 111	2 076 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 330	50 133
<i>Summa kassa och bank</i>		49 330	50 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 088 441</b>	<b>2 126 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 060 441</b>	<b>8 098 322</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	874 786	4 774 286
Årets resultat	-207 680	-3 899 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	667 106	874 787
<b>Summa eget kapital</b>	<b>717 106</b>	<b>924 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	7 191 535	7 166 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 191 535</b>	<b>7 166 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	151 800	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>151 800</b>	<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 060 441</b>	<b>8 098 322</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 972 000	5 947 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 972 000	5 972 000
	Redovisat värde	5 972 000	5 972 000

## UNDERSKRIFTER

Västerås

*Roger Ahlén*

Roger Ahlén

2024-05-20