

Årsredovisning för
SpaceEstate AB

556814-6376

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Andersson
Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SpaceEstate AB, 556814-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Västerås. SpaceEstate AB är helägt dotterbolag till Neztirps AB. 556973-7488 som har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	747 475	926 529	950 693	836 337
Resultat efter finansiella poster	-86 283	42 986	67 363	150 396
Soliditet %	14,1	16,3	15,9	15,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 473	34 380
Balanseras i ny räkning		34 381	-34 380
Årets resultat			-170 283
Belopp vid årets utgång	50 000	1 160 854	-170 283

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 160 854
Årets resultat	-170 283
Summa	990 571
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	990 571
Summa	990 571

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		747 475	926 529
Övriga rörelseintäkter		-3	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 472	926 531
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 260	-516 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 226	-72 226
Summa rörelsekostnader		-618 486	-589 095
Rörelseresultat		128 986	337 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 869	1 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 138	-296 250
Summa finansiella poster		-215 269	-294 450
Resultat efter finansiella poster		-86 283	42 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-84 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 000	0
Resultat före skatt		-170 283	42 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 606
Årets resultat		-170 283	34 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 172 744	4 244 970
Summa materiella anläggningstillgångar		4 172 744	4 244 970
Summa anläggningstillgångar		4 172 744	4 244 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 401	69 160
Fordringar hos koncernföretag		2 547 926	2 626 926
Övriga fordringar		171 792	169 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 437	16 262
Summa kortfristiga fordringar		2 820 556	2 882 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		381 779	289 236
Summa kassa och bank		381 779	289 236
Summa omsättningstillgångar		3 202 335	3 171 514
SUMMA TILLGÅNGAR		7 375 079	7 416 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 160 854	1 126 473
Årets resultat		-170 283	34 380
Summa fritt eget kapital		990 571	1 160 853
Summa eget kapital		1 040 571	1 210 853
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 231 250	5 366 250
Övriga skulder	4	16 288	6 910
Summa långfristiga skulder		5 247 538	5 373 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		463 887	169 100
Skatteskulder		15 516	14 670
Övriga skulder		516 313	516 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 254	132 388
Summa kortfristiga skulder		1 086 970	832 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 375 079	7 416 484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Koncernredovisning har inte upprättats då koncernen är en mindre koncern.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Utgående anskaffningsvärden	5 250 408	5 250 408
Ingående avskrivningar	-1 005 438	-933 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 226	-72 226
Utgående avskrivningar	-1 077 664	-1 005 438
Redovisat värde	4 172 744	4 244 970

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 691 250	4 826 250

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 750 000	6 750 000
Summa ställda säkerheter	6 750 000	6 750 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Västerås

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Styrelseordförande

2026-02-10

Datum