

Årsredovisning
för
RealProperty Nordics AB
559274-3966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Liderås, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för RealProperty Nordics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt företagsledningsfrågor.

Bolaget ägs till 100 % av RealProject AB, org.nr. 556686-9375.

Företaget har sitt säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/21 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 5 | 32 | 949 | 2 631 |
| Resultat efter finansiella poster | -210 | -85 | 394 | 1 796 |
| Soliditet (%) | 99,2 | 95,1 | 72,8 | 57,6 |

Minskade omsättningen beror på en minskad orderingång.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 615 069 | 1 573 | 1 641 642 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 573 | -1 573 | 0 |
| Årets resultat | | | -144 385 | -144 385 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 616 642 | -144 385 | 1 497 257 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 616 642 |
| årets förlust | -144 385 |
| | 1 472 257 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 472 257 |
| | 1 472 257 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 5 220 | 31 630 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 220 | 31 630 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -134 672 | -74 634 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -70 687 | -59 959 |
| Övriga rörelsekostnader | | -29 428 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -234 787 | -134 593 |
| Rörelseresultat | | -229 567 | -102 963 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 22 798 | 24 055 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 669 | -6 483 |
| Summa finansiella poster | | 19 129 | 17 572 |
| Resultat efter finansiella poster | | -210 438 | -85 391 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 66 053 | 90 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 66 053 | 90 000 |
| Resultat före skatt | | -144 385 | 4 609 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -3 036 |
| Årets resultat | | -144 385 | 1 573 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

538 891

339 006

Summa materiella anläggningstillgångar

538 891

339 006

Summa anläggningstillgångar

538 891

339 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

28 314

25 069

Summa kortfristiga fordringar

28 314

25 069

Kassa och bank

Kassa och bank

941 587

1 417 404

Summa kassa och bank

941 587

1 417 404

Summa omsättningstillgångar

969 901

1 442 473

SUMMA TILLGÅNGAR

1 508 792

1 781 479

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 616 642

1 615 068

Årets resultat

-144 385

1 573

Summa fritt eget kapital

1 472 257

1 616 641

Summa eget kapital

1 497 257

1 641 641

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

66 053

Summa obeskattade reserver

0

66 053

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 036

65 285

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 499

8 500

Summa kortfristiga skulder

11 535

73 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 508 792

1 781 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 460 912 | 389 000 |
| Inköp | 549 000 | 71 912 |
| Försäljningar/utrangeringar | -389 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 620 912 | 460 912 |
| Ingående avskrivningar | -121 906 | -61 947 |
| Försäljningar/utrangeringar | 110 572 | |
| Årets avskrivningar | -70 687 | -59 959 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -82 021 | -121 906 |
| Utgående redovisat värde | 538 891 | 339 006 |

Västerås 2025-06-26

Peter Liderås
Peter Liderås

