

Årsredovisning
för
Södervidden Fastigheter AB
559223-7092

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Gustaf Magnus Tornerhjelm, Styrelseledamot
2023-02-12

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2019. Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva handel med fastigheter, äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte i Bjuvs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-112	-67	-140
Soliditet, %	0,7	0,2	59,4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	59 582	-67 500	42 082
Balanseras i ny räkning		-67 500	67 500	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-112 250	-112 250
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>192 082</u>	<u>-112 250</u>	<u>129 832</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	192 082
Årets resultat	<u>-112 250</u>
Totalt	<u><u>79 832</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>79 832</u>
Totalt	<u><u>79 832</u></u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 250	-2 500
Summa rörelsekostnader		-112 250	-2 500
<i>Rörelseresultat</i>		-112 250	-2 500
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-65 000
Summa finansiella poster		0	-65 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-112 250	-67 500
<i>Resultat före skatt</i>		-112 250	-67 500
Skatter			
<i>Årets resultat</i>		<u>-112 250</u>	<u>-67 500</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 648 648	1 517 238
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 648 648</u>	<u>1 517 238</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	4	16 670 000	15 970 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 820 000</u>	<u>16 120 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 468 648</u>	<u>17 637 238</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>200 000</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 107 059	2 078 469
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 107 059</u>	<u>2 078 469</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 307 059</u>	<u>2 078 469</u>
Summa tillgångar		<u>19 775 707</u>	<u>19 715 707</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		192 082	59 582
Årets resultat		-112 250	-67 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>79 832</u>	<u>-7 918</u>
Summa eget kapital		<u>129 832</u>	<u>42 082</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 598 625	19 598 625
Summa långfristiga skulder		<u>19 598 625</u>	<u>19 598 625</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		47 250	75 000
Summa kortfristiga skulder		<u>47 250</u>	<u>75 000</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>19 775 707</u>	<u>19 715 707</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Redovisat värde

1 648 648

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	150 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>
Redovisat värde	<u>150 000</u>

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 970 000
- Årets insättningar och lämnade lån	700 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>16 670 000</u>
Redovisat värde	<u>16 670 000</u>

Billesholm

Rudolf Gustav Carl Tornerhjelm
Rudolf Gustav Carl Tornerhjelm
Styrelseordförande
2023-02-12

Carl Gustaf Magnus Tornerhjelm
Carl Gustaf Magnus Tornerhjelm
Styrelseledamot
2023-02-12