

# Årsredovisning

för

## Cimbrishamns hotell & restaurang AB

559002-7735

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Zackrisson, Styrelseledamot  
2023-06-21

Styrelsen för Cimbrishamns hotell & restaurang AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver hotell och restaurangverksamhet i Simrishamn. Bolaget är ett helägt dotterbolag till PatrikZ Hotellbolag AB, org. nr 559063-7467.

Företagen har sitt säte i Simrishamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	31 821	31 730	22 981	24 929
Resultat efter finansiella poster	5 701	5 584	3 960	1 553
Soliditet (%)	73,4	66,0	68,0	58,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 248 602	3 663 177	11 011 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 663 177	-3 663 177	0
Årets resultat			3 444 048	3 444 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 911 779</b>	<b>3 444 048</b>	<b>12 455 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 911 779
årets vinst	3 444 048
	<b>12 355 827</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 000 000
i ny räkning överföres	7 355 827
	<b>12 355 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		31 821 298	31 730 372
Övriga rörelseintäkter		442 139	726 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 263 437</b>	<b>32 456 627</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 551 805	-4 219 651
Övriga externa kostnader		-11 132 035	-10 810 174
Personalkostnader	3	-10 629 670	-11 590 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 606	-251 405
Övriga rörelsekostnader		-1 660	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 558 776</b>	<b>-26 871 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 704 661</b>	<b>5 585 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 780	-1 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 016</b>	<b>-1 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 700 645</b>	<b>5 584 162</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 353 938	-1 016 388
Förändring av överavskrivningar		18 576	93 275
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 335 362</b>	<b>-923 113</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 365 283</b>	<b>4 661 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-921 235	-997 872
<b>Årets resultat</b>		<b>3 444 048</b>	<b>3 663 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	677 908	536 446
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 037 525	1 096 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 715 433</b>	<b>1 633 267</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 100 000	0
Andra långfristiga fordringar		2 300 000	1 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 400 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 115 433</b>	<b>3 333 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		333 418	298 143
Förskott till leverantörer		13 200	0
<b>Summa varulager</b>		<b>346 618</b>	<b>298 143</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		937 514	699 096
Fordringar hos koncernföretag		3 415 890	3 468 006
Övriga fordringar		791 592	967 348
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		917 396	598 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 062 392</b>	<b>5 733 260</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 643 094	12 546 761
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 643 094</b>	<b>12 546 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 052 104</b>	<b>18 578 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 167 537</b>	<b>21 911 431</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 911 779

7 248 602

Årets resultat

3 444 048

3 663 177

**Summa fritt eget kapital**

**12 355 827**

**10 911 779**

**Summa eget kapital**

**12 455 827**

**11 011 779**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 537 068

4 183 130

Akkumulerade överavskrivningar

185 832

204 408

**Summa obeskattade reserver**

**5 722 900**

**4 387 538**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

83 832

94 655

Förskott från kunder

152 745

207 068

Leverantörsskulder

1 085 824

1 719 499

Skatteskulder

950 872

1 373 851

Övriga skulder

513 691

575 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 201 846

2 541 929

**Summa kortfristiga skulder**

**4 988 810**

**6 512 114**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 167 537**

**21 911 431**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	18	19

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 347 583	1 191 825
Inköp	325 772	155 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 673 355</b>	<b>1 347 583</b>
Ingående avskrivningar	-811 137	-619 028
Årets avskrivningar	-184 310	-192 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-995 447</b>	<b>-811 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>677 908</b>	<b>536 446</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 185 927	1 185 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 185 927</b>	<b>1 185 927</b>
Ingående avskrivningar	-89 106	-29 810
Årets avskrivningar	-59 296	-59 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 402</b>	<b>-89 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 037 525</b>	<b>1 096 821</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 624	1 225 624
Inköp	3 700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 625 624</b>	<b>1 925 624</b>
Ingående nedskrivningar	-225 624	-225 624
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-225 624</b>	<b>-225 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 400 000</b>	<b>1 700 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-20

*Patrik Zackrisson*  
Patrik Zackrisson  
Ordförande

*Clara Zackrisson*  
Clara Zackrisson

*Anders Ståhl*  
Anders Ståhl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cimbrishamns hotell och restaurang AB, org.nr 559002-7735

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cimbrishamns hotell och restaurang ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cimbrishamns hotell och restaurang AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cimbrishamns hotell och restaurang AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid ett flertal tillfällen under året har skatter och avgifter inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen.

Ystad 2023-06-20

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Auktoriserad revisor