

**Årsredovisning**  
för  
**ADOS Förvaltning AB**  
556957-6589

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ADOS Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg den 29 februari 2024



Daniel Antonsson

**Årsredovisning**  
för  
**ADOS Förvaltning AB**  
556957-6589

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för ADOS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva handel av och äga fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Sölvesborg .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	245	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	2	21	23	9	15
Soliditet (%)	40,7	39,1	35,8	33,9	14,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	669 891	16 381	<b>736 272</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 381	-16 381	<b>0</b>
Årets resultat			15 834	<b>15 834</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>686 272</b>	<b>15 834</b>	<b>752 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 272
årets vinst	15 834
	<b>702 106</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	702 106
	<b>702 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

245 000

240 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**245 000**

**240 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 264

-45 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-127 998

-127 998

**Summa rörelsekostnader**

**-174 262**

**-173 009**

**Rörelseresultat**

**70 738**

**66 991**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 192

-45 724

**Summa finansiella poster**

**-69 188**

**-45 724**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 550**

**21 267**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**20 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**21 550**

**21 267**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 716

-4 886

**Årets resultat**

**15 834**

**16 381**



## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 105 310

2 201 324

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 033

100 017

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 173 343**

**2 301 341**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 173 343**

**2 301 341**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

2 988

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**2 988**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

138 016

99 990

**Summa kassa och bank**

**138 016**

**99 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**138 016**

**102 978**

**Σ SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 311 359**

**2 404 319**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 272	669 891
Årets resultat		15 834	16 381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>702 106</b>	<b>686 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>752 106</b>	<b>736 272</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		237 941	257 941
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>237 941</b>	<b>257 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 175 033	1 275 029
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 175 033</b>	<b>1 275 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del kreditinstitut		99 996	99 996
Leverantörsskulder		4 000	0
Skatteskulder		333	1 081
Övriga skulder		15 450	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 500	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 279</b>	<b>135 077</b>
<b>(SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 311 359</b>	<b>2 404 319</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Markanläggningar 5%

Byggnadsinventarier 10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 836 721	2 836 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 836 721</b>	<b>2 836 721</b>
Ingående avskrivningar	-635 397	-539 383
Årets avskrivningar	-96 014	-96 014
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-731 411</b>	<b>-635 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 105 310</b>	<b>2 201 324</b>

2024030404249

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	319 849	319 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 849</b>	<b>319 849</b>
Ingående avskrivningar	-219 832	-187 848
Årets avskrivningar	-31 984	-31 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 816</b>	<b>-219 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 033</b>	<b>100 017</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Sparbanken	775 049	875 045
	<b>775 049</b>	<b>875 045</b>

Sölvesborg 2024-02-29



Daniel Antonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

TILL BOLAGSSTÄMMAN I ADOS FÖRVALTNING AB

ORG.NR. 556957-6589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADOS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADOS Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ADOS Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ADOS Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ADOS Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 29 februari 2024



Martin Gustafsson

Auktoriserad revisor