

Årsredovisning för
Bostadsutveckling i Skåne AB

556986-3474

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Jönsson
Styrelseledamot

2026-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsutveckling i Skåne AB, 556986-3474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Malmö kommun.

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	453 045	587 460	589 229	1 025 900
Resultat efter finansiella poster	186 146	-1 632 619	353 846	-1 671 841
Soliditet %	87,6	60,8	70	70,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 433 827	-1 632 619
Balanseras i ny räkning		-1 632 619	1 632 619
Årets resultat			186 146
Belopp vid årets utgång	50 000	801 208	186 146

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	801 208
Årets resultat	186 146
Summa	987 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	987 354
Summa	987 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		453 045	587 460
Övriga rörelseintäkter		455	154 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		453 500	742 257
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-97 079	-213 872
Övriga externa kostnader		-744 214	-1 093 407
Personalkostnader	2	-886 292	-1 509 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 137	-59 784
Summa rörelsekostnader		-1 763 722	-2 876 399
Rörelseresultat		-1 310 222	-2 134 142
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 498 100	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	500 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 289	4 054
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 021	-3 079
Summa finansiella poster		1 496 368	501 523
Resultat efter finansiella poster		186 146	-1 632 619
Resultat före skatt		186 146	-1 632 619
Årets resultat		186 146	-1 632 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 019	133 257
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	43 430	43 430
Summa materiella anläggningstillgångar		194 449	176 687
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	633 962	633 962
Summa finansiella anläggningstillgångar		633 962	633 962
Summa anläggningstillgångar		828 411	810 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		207 500	213 750
Övriga fordringar		25 645	230 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 212	79 518
Summa kortfristiga fordringar		268 357	586 025
Kassa och bank			
Kassa och bank		88 028	4 452
Summa kassa och bank		88 028	4 452
Summa omsättningstillgångar		356 385	590 477
SUMMA TILLGÅNGAR		1 184 796	1 401 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		801 208	2 433 827
Årets resultat		186 146	-1 632 619
Summa fritt eget kapital		987 354	801 208
Summa eget kapital		1 037 354	851 208
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 966	414 730
Summa långfristiga skulder		8 966	414 730
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 849	52 348
Skulder till koncernföretag		8 750	0
Skatteskulder		2 668	0
Övriga skulder		4 259	56 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 950	25 950
Summa kortfristiga skulder		138 476	135 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 184 796	1 401 126

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	482 367	370 571
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 899	111 796
Utgående anskaffningsvärden	536 266	482 367
Ingående avskrivningar	-349 110	-289 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 137	-59 784
Utgående avskrivningar	-385 247	-349 110
Redovisat värde	151 019	133 257

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 430	43 430
Utgående anskaffningsvärden	43 430	43 430
Redovisat värde	43 430	43 430

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	633 962	241 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		417 160
Omklassificeringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	633 962	633 962
Redovisat värde	633 962	633 962

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Mark&Fast i Skåne AB	Intresseföretag	559180-0429	Kävlinge	499	49
OurLiving AB	Intresseföretag	559080-6278	Malmö	677	0,77
Björnekulla ås 2 AB	Intresseföretag	559374-2116	Båstad	250	50

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Ulf Jönsson 2026-01-17
Ulf Jönsson Datum
Verkställande direktör

Lucas Jönsson 2026-01-16
Lucas Jönsson Datum
Styrelseledamot