

Årsredovisning

för

J. Axelssons Fastigheter AB

556969-3103

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Axelsson, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för J. Axelssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva ny-, till- och ombyggnad av fastigheter samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Hysesintäkter	606	594	639
Resultat efter finansiella poster	33	-10	57
Soliditet (%)	9,6	8,7	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	229 883	-398	279 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-398	398	0
Årets resultat			41 234	41 234
Belopp vid årets utgång	50 000	229 485	41 234	320 719

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 486
årets vinst	41 234
	270 720
disponeras så att i ny räkning överföres	270 720
	270 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Fastighetsintäkter		605 763	593 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		605 763	593 865
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-315 073	-305 376
Övriga externa kostnader		-91 758	-146 847
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 173	-68 173
Summa rörelsekostnader		-475 004	-520 396
Rörelseresultat		130 759	73 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 456	-83 768
Summa finansiella poster		-97 406	-83 767
Resultat efter finansiella poster		33 353	-10 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 500	9 900
Summa bokslutsdispositioner		20 500	9 900
Resultat före skatt		53 853	-398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 619	0
Årets resultat		41 234	-398

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 343 143	3 411 316
Summa materiella anläggningstillgångar		3 343 143	3 411 316
Summa anläggningstillgångar		3 343 143	3 411 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 200	34 200
Övriga fordringar		68 051	45 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 144	0
Summa kortfristiga fordringar		106 395	79 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 632	59 190
Summa kassa och bank		40 632	59 190
Summa omsättningstillgångar		147 027	138 891
SUMMA TILLGÅNGAR		3 490 170	3 550 207

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 486	229 884
Årets resultat		41 234	-398
Summa fritt eget kapital		270 720	229 486
Summa eget kapital		320 720	279 486
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		16 000	36 500
Summa obeskattade reserver		16 000	36 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 143 750	2 248 750
Summa långfristiga skulder		2 143 750	2 248 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		8 912	0
Skatteskulder		12 720	8 364
Övriga skulder		824 596	808 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 472	63 511
Summa kortfristiga skulder		1 009 700	985 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 490 170	3 550 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 490 000	3 490 000
	3 490 000	3 490 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 919 575	3 919 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 919 575	3 919 575
Ingående avskrivningar	-508 259	-440 086
Årets avskrivningar	-68 173	-68 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 432	-508 259
Utgående redovisat värde	3 343 143	3 411 316

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	1 723 750	1 828 750
	1 723 750	1 828 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2023-06-22

Jonas Axelsson
Jonas Axelsson