

ÅRSREDOVISNING

för

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Lundborg, Styrelseledamot
2023-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva försäljning och byggnation av småhus och radhus, köp och förmedling av tomter och mark.

Bolaget är helägt dotterbolag till Pro Products i Sverige AB (org.nr 556451-7232).

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 731 398	10 535 315	16 329 927	4 201 016
Resultat efter finansiella poster	1 064 223	325 211	3 867 714	1 219 831
Soliditet (%)	27,53	25,15	20,71	8,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 171 998	325 211	5 497 209
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		325 211	-325 211	0
Årets resultat			1 045 168	1 045 168
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 497 209</u>	<u>1 045 168</u>	<u>6 542 377</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 497 209
Årets resultat	<u>1 045 168</u>
	6 542 377

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 542 377</u>
	6 542 377

Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 731 398	10 535 315
Övriga rörelseintäkter		100 552	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 831 950</u>	<u>10 542 815</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 030 104	-10 097 110
Övriga externa kostnader		-642 899	-1 011 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-58 879</u>	<u>-58 879</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 731 882</u>	<u>-11 167 814</u>
Rörelseresultat		1 100 068	-624 999
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 091 920
Ränteintäkter		749	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-36 594</u>	<u>-141 710</u>
Summa finansiella poster		<u>-35 845</u>	<u>950 210</u>
Resultat efter finansiella poster		1 064 223	325 211
Resultat före skatt		1 064 223	325 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 055	0
Årets resultat		<u>1 045 168</u>	<u>325 211</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 488 562	3 547 441
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>6 241 872</u>	<u>5 278 213</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 730 434	8 825 654
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		9 805 434	8 900 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		494 547	390 665
Fordringar hos koncernföretag		1 843 750	0
Övriga fordringar		1 184 164	1 269 542
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		<u>7 255 531</u>	<u>128 933</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 777 992	1 789 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 569 287</u>	<u>11 592 572</u>
Summa kassa och bank		3 569 287	11 592 572
Summa omsättningstillgångar		14 347 279	13 381 712
SUMMA TILLGÅNGAR		24 152 713	22 282 366

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 497 209	5 171 998
Årets resultat		1 045 168	325 211
Summa fritt eget kapital		<u>6 542 377</u>	<u>5 497 209</u>
Summa eget kapital		6 650 377	5 605 209
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 605 000</u>	<u>2 725 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 605 000	2 725 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Förskott från kunder		50 251	0
Leverantörsskulder		135 633	641 397
Skulder till koncernföretag		13 752 347	11 775 060
Övriga skulder		877 105	905 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>22 000</u>	<u>570 535</u>
Summa kortfristiga skulder		14 897 336	13 952 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 152 713	22 282 366

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 782 957	3 782 957
	Utgående anskaffningsvärden	3 782 957	3 782 957
	Ingående avskrivningar	-235 516	-176 637
	Årets avskrivningar	-58 879	-58 879
	Utgående avskrivningar	-294 395	-235 516
	Redovisat värde	3 488 562	3 547 441

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 278 213	5 153 360
	Inköp	963 659	124 853
	Utgående anskaffningsvärden	6 241 872	5 278 213
	Redovisat värde	6 241 872	5 278 213

Hemlingby Mark & Bygg AB

Org.nr. 556350-9792

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag		Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
	Gröna Kvadrat i Liljebacken AB 559272-0907		500 100%	50 000	50 000
	Gröna Kvadrat i Järvsta AB 559340-9781		250 100%	25 000	25 000
				<hr/> 75 000	<hr/> 75 000

Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		2 365 000	2 485 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		3 000 000	3 000 000
	Företagsinteckningar		400 000	400 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hemlingby Mark & Bygg AB
Org.nr. 556350-9792

Gävle

Jörgen Lundborg
Jörgen Lundborg

2023-10-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2023.

Mikael Johansson
Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlingby Mark & Bygg AB, org.nr 556350-9792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlingby Mark & Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlingby Mark & Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlingby Mark & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2023-10-05

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR