

Årsredovisning för  
**Kågeröds Bostadsbolag AB**  
559328-1552

Räkenskapsåret  
**2021-07-20 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kågeröds Bostadsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 16 december 2022

  
George Bergengren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kågeröds Bostadsbolag AB, 559328-1552, med säte i Eslöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 11 oktober 2021 fastigheten Svalöv Möllarp 1:27.

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen men bedöms ha ringa effekter för bolaget. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten. Bolaget följer utvecklingen noga och förbereder åtgärder för att begränsa eventuella effekter.

#### Ägarförhållanden

Kågeröds Bostadsbolag AB ägs till 100% av Pugerup & Böketofta Jordbrukskompani AB, org.nr. 556184-3995, med säte i Höör.

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	375 251
Resultat efter finansiella poster	13 079
Soliditet, %	1

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktieägartillskott, erhållna	25 000		-
Årets resultat			10 387
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>10 387</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	10 387
Totalt	10 387
Disponeras för balanseras i ny räkning	10 387
Summa	10 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-20- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		375 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>375 251</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-269 041
Övriga externa kostnader		-12 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-336 120</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>39 131</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 052</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>13 079</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>13 079</u>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 692
<b>Årets resultat</b>		<u>10 387</u>

2023011201252

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	4 428 965
Summa materiella anläggningstillgångar		4 428 965
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 428 965
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		235 717
Summa kassa och bank		235 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		235 717
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 664 682

2023011201253

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier) 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat 10 387

Summa fritt eget kapital 10 387

**Summa eget kapital** **35 387**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 4 201 000

Summa långfristiga skulder 4 201 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 66 000

Förskott från kunder 33 067

Leverantörsskulder 22 656

Skulder till koncernföretag 274 119

Skatteskulder 14 844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 17 609

Summa kortfristiga skulder 428 295

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **4 664 682**

2023011201254

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	4 483 575
	<u>4 483 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-54 610
	<u>-54 610</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 428 965</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	842 912
	<u>842 912</u>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 937 000
	<u>3 937 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-06-30

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning

4 267 000

**Summa ställda säkerheter**

4 267 000

**Eventalförpliktelser**

Inga

### Underskrifter

Eslöv 16 december 2022



George Bergengren