

**Årsredovisning**  
för  
**Karlskoga Spinnaren AB**  
559208-2407

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Björkman, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Karlskoga Spinnaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 123	3 871	3 523	3 527
Resultat efter finansiella poster	1 834	994	1 655	1 985
Soliditet (%)	51,3	51,0	53,1	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 546 727	-1 911 569	<b>27 685 158</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 911 569	1 911 569	<b>0</b>
Årets resultat			-1 423 138	<b>-1 423 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 635 158</b>	<b>-1 423 138</b>	<b>26 262 020</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 635 158
årets förlust	-1 423 138
	<b>26 212 020</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 212 020
	<b>26 212 020</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 123 240	3 870 946
Övriga rörelseintäkter		0	74 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 123 240</b>	<b>3 945 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-270 857	-235 825
Övriga externa kostnader		-196 516	-531 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-783 942	-769 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 251 315</b>	<b>-1 536 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 871 925</b>	<b>2 409 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392 801	2 367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 430 364	-1 418 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 037 563</b>	<b>-1 415 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 834 362</b>	<b>993 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 254 549	-3 433 413
Förändring av periodiseringsfonder		0	528 239
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 254 549</b>	<b>-2 905 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 420 187</b>	<b>-1 911 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 951	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 423 138</b>	<b>-1 911 569</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	39 493 914	40 277 856
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 493 914</b>	<b>40 277 856</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 493 914</b>	<b>40 277 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 308 795	859 008
Fordringar hos koncernföretag		9 914 445	11 246 315
Övriga fordringar		501 601	657 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 849	32 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 729 690</b>	<b>12 795 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 164 439
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1 164 439</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 729 690</b>	<b>13 959 844</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 223 604</b>	<b>54 237 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 635 158	29 546 727
Årets resultat		-1 423 138	-1 911 569
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 212 020</b>	<b>27 635 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 262 020</b>	<b>27 685 158</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	23 289 836
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>23 289 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 289 836	749 280
Leverantörsskulder		1 174	0
Skulder till koncernföretag		203 174	1 036 913
Övriga skulder		418 364	410 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 036	1 066 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 961 584</b>	<b>3 262 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 223 604</b>	<b>54 237 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personalkostnad

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 254 666	41 566 366
Omklassificeringar	0	688 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 254 666</b>	<b>42 254 666</b>
Ingående avskrivningar	-1 976 810	-1 207 208
Årets avskrivningar	-783 942	-769 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 760 752</b>	<b>-1 976 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 493 914</b>	<b>40 277 856</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	0	23 289 836
	<b>0</b>	<b>23 289 836</b>

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 289 836 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	23 289 836
	<b>0</b>	<b>23 289 836</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 289 836	749 280
	<b>23 289 836</b>	<b>749 280</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	25 800 000	25 800 000
	<b>25 800 000</b>	<b>25 800 000</b>

Stockholm 2025-06-17

*Gustav Björkman*  
Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Herman Mattsson*  
Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskoga Spinnaren AB, org.nr 559208-2407

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskoga Spinnaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskoga Spinnaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karlskoga Spinnaren AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlskoga Spinnaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskoga Spinnaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor