
ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Annexet Wåxnäs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Annexet Wåxnäs AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-22


Magnus Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		12 mån	16 mån	12 mån	12 mån
Nettoomsättning	tkr	158	667	529	527
Resultat efter fin poster	tkr	-458	231	264	251
Soliditet	%	82%	90%	93%	90%

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 258 938	183 633	1 562 571
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			0		0
- Balanseras i ny räkning			183 633	-183 633	0
Årets resultat				5 047 285	5 047 285
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 442 571	5 047 285	6 609 856

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 442 571
Årets resultat	5 047 285
Totalt	<u>6 489 856</u>

Styrelsen förslag till disposition
Balanseras i ny räkning
Totalt

6 489 856

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Annexet Wåxnäs AB
556439-7114

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 568	667 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>157 568</u>	<u>667 012</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 591	-231 561
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 738	-204 175
Summa rörelsekostnader		<u>-615 329</u>	<u>-435 736</u>
Rörelseresultat		-457 761	231 276
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-457 761	231 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		6 833 300	0
Förändring av överavskrivningar		-18 800	
Summa bokslutsdispositioner		<u>6 814 500</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		6 356 739	231 276
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		-1 309 454	-47 643
Årets resultat		5 047 285	183 633

2023062610749

BALANSRÄKNING

2023062610750

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	7 265 455	830 727
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 474	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	435 505
Summa materiella anläggningstillgångar		7 330 929	1 266 232
Summa anläggningstillgångar		7 330 929	1 266 232
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		37 500	6 893
Skattefordringar		93 827	128 633
Övriga fordringar		624 279	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 720	7 720
Summa kortfristiga fordringar		763 326	143 246
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		8 617	330 877
Summa kassa och bank		8 617	330 877
Summa omsättningstillgångar		771 943	474 123
SUMMA TILLGÅNGAR		8 102 872	1 740 355

Annexet Wåxnäs AB
556439-7114

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 442 571	1 258 938
Årets resultat		5 047 285	183 633
Summa fritt eget kapital		6 489 856	1 442 571
Summa eget kapital		6 609 856	1 562 571
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		18 800	0
Summa obeskattade reserver		18 800	0
Avsättningar			
Avsättning för uppskjutna skatter		1 357 097	89 714
		1 357 097	89 714
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 889	6 893
Övriga skulder		0	1 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 230	79 480
Summa kortfristiga skulder		117 119	88 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 102 872	1 740 355

2023062610751

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2020-08-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 838 275	3 838 275
Årets inköp	6 292 851	0
Omklassificeringar	435 505	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 566 631	3 838 275
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 997 548	-2 793 373
Årets avskrivningar enligt plan	-293 628	-204 175
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 291 176	-2 997 548
Utgående planenligt restvärde	7 275 455	840 727

Not 2 Pågående nyanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	435 505	0
Årets inköp	0	435 505
Omklassificeringar	-435 505	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	435 505
Utgående planenligt restvärde	0	435 505

Not 3 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	66 584	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 584	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets förändringar		
- avskrivningar	-1 110	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 110	0
Redovisat värde	65 474	0

Not 4 Moderföretag

Företagets moderbolag, Consensio Invest AB, har organisationsnummer 556403-7595 och säte i Karlstad.

Karlstad, 2023-06-22


Magnus Gustafsson
Verkställande direktör