

ÅRSREDOVISNING

för

Wille Invest AB

Org.nr. 556739-2864

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marguerite Johnson, Styrelseledamot

2023-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Wille Invest AB är ett helägt dotterbolag till 4 SPACI Design AB, org nr 556739-2856, med säte i Mölnlycke, Härryda kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solsten 1:136, Härryda. Lokalhyresgäster är SveMa AB, Piigab och Bilhallen AB.

Företagets säte är i Mölnlycke.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 023	1 888	1 778	1 027
Resultat efter finansiella poster	453	778	419	-85
Soliditet (%)	29	27	23	22
Balansomslutning	19 485	19 811	20 065	19 491

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	4 479	693	5 172
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		693	-693	0
Årets resultat			360	360
Belopp vid årets utgång	100	5 172	360	5 532

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 172 624
Årets resultat	359 920
	<u>5 532 544</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 532 544
	<u>5 532 544</u>

Wille Invest AB
Org.nr. 556739-2864

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>2 023</u>	<u>1 888</u>
Summa rörelseintäkter		2 023	1 888
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-666	-417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-385</u>	<u>-386</u>
Summa rörelsekostnader		-1 051	-803
Rörelseresultat		972	1 085
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-519</u>	<u>-307</u>
Summa finansiella poster		-519	-307
Resultat efter finansiella poster		453	778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>19</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	19
Resultat före skatt		453	797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93	-104
Årets resultat		<u>360</u>	<u>693</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 490	17 840
Byggnadsinventarier	3	70	106
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 560</u>	<u>17 946</u>
Summa anläggningstillgångar		17 560	17 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		456	331
Övriga fordringar		231	120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142	200
Summa kortfristiga fordringar		<u>829</u>	<u>651</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 096	1 214
Summa kassa och bank		<u>1 096</u>	<u>1 214</u>
Summa omsättningstillgångar		1 925	1 865
SUMMA TILLGÅNGAR		19 485	19 811

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100</u>	<u>100</u>
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 172	4 479
Årets resultat		<u>360</u>	<u>693</u>
Summa fritt eget kapital		5 532	5 172
Summa eget kapital		5 632	5 272
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>23</u>	<u>23</u>
Summa obeskattade reserver		23	23
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>12 000</u>	<u>13 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 000	13 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43	57
Skatteskulder		225	211
Övriga skulder		1 116	830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>446</u>	<u>418</u>
Summa kortfristiga skulder		1 830	1 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 485	19 811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Kontorslokal 50 år

Industrilokal 25 år

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 232	19 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>19 232</u>	<u>19 232</u>
	Ingående avskrivningar	-1 392	-1 042
	Årets avskrivningar	<u>-350</u>	<u>-350</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 742</u>	<u>-1 392</u>
	Redovisat värde	<u>17 490</u>	<u>17 840</u>
Not 3	Byggnads inventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>176</u>	<u>176</u>
	Utgående anskaffningsvärden	176	176
	Ingående avskrivningar	-70	-35
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-1	0
	Årets avskrivningar	<u>-35</u>	<u>-35</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-106</u>	<u>-70</u>
	Redovisat värde	<u>70</u>	<u>106</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>		
	Övriga skulder	11 500	11 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 500	12 500

Mölnlycke

Marguerite Johnson
Marguerite Johnson

Styrelseledamot
2023-04-20