

Årsredovisning för
Mats Holmgren Fastighetsbyrå AB
556946-7862

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Holmgren Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-07-29 Stockholm


Mats Holmgren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Holmgren Fastighetsbyrå AB, 556946-7862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	677 141	2 114 062	1 778 267	2 628 229
Resultat efter finansiella poster	-361 250	-639	-85 921	-76 195
Soliditet, %	8	4	8	5

Nedgången i omsättningen beror på att många bostadsaffärer sköts upp eller ställdes in under andra halvan av 2022 på grund av det förändrade ränteläget och prisnedgången på bostadsmarknaden. Under första halvåret 2023 har läget stabiliserats och affärerna har åter kommit igång.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		57 692	-639
Omföring av föreg års vinst			-639	639
Aktieägartillskott			360 000	
Årets resultat				-361 250
Vid årets slut	50 000		417 053	-361 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	417 053
Årets resultat	-361 250
Totalt	55 803
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	55 803
Summa	55 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		677 141	2 114 062
Övriga rörelseintäkter		427 747	911 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 104 888	3 025 433
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-262 794	-699 178
Övriga externa kostnader		-431 621	-918 716
Personalkostnader	2	-648 060	-1 174 223
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 500	-94 500
Summa rörelsekostnader		-1 436 975	-2 886 617
Rörelseresultat		-332 087	138 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 176	-139 463
Summa finansiella poster		-29 163	-139 455
Resultat efter finansiella poster		-361 250	-639
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-361 250	-639
Skatter			
Årets resultat		-361 250	-639

2023080209129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 946	127 446
Summa materiella anläggningstillgångar		32 946	127 446
Summa anläggningstillgångar		32 946	127 446
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 959	73 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 247 551	1 150 560
Summa kortfristiga fordringar		1 311 510	1 224 418
Kassa och bank			
Redovisningsmedel		-	1 134 402
Summa kassa och bank		-	1 134 402
Summa omsättningstillgångar		1 311 510	2 358 820
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 456	2 486 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 053	57 692
Årets resultat		-361 250	-639
Summa fritt eget kapital		55 803	57 053
Summa eget kapital		105 803	107 053
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		470 311	407 246
Övriga skulder till kreditinstitut		182 578	269 875
Leverantörsskulder		17 158	24 279
Övriga skulder		548 606	1 657 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 238 653	2 379 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 344 456	2 486 266

2023080209131

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	4
Summa	3	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	472 500	472 500
Vid årets slut	472 500	472 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 054	-250 554
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-94 500	-94 500
Vid årets slut	-439 554	-345 054
Redovisat värde vid årets slut	32 946	127 446

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Den ställda säkerheten avser en checkräkningskredit på totalt 500 000, varav 470 311 var utnyttjat på balansdagen.

Underskrifter

Stockholm


Mats Holmgren
Verkställande direktör

2023-06-30
Datum