

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

2023060725027

# Årsredovisning

för

**Mellomgården Invest AB**

559079-8293

Räkenskapsåret

2022

✓  
✓  
w (w)

Styrelsen för Mellomgården Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bildades 2016-10-11, första verksamhetsåret var 2016-10-11 – 2017-12-31. 2018 var första hela verksamhetsåret. Bolaget har till ändamål att handla med och äga värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till Wallenås Hyresfastigheter AB, org nr 556757-0071.

Bolagets säte är Alingsås.

### Översikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-1 762 548	2 851 463	1 020 915	1 008 307	557 218
Balansomslutning	9 649 099	12 165 466	9 927 023	5 990 298	4 739 305
Eget kapital	41 340	1 403 961	1 399 020	920 090	186 697
Avkastning på eget kap. (%)	-4 264	203	73	110	298
Soliditet (%)	0	12	14	15	4

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 353 961
årets förlust	-1 362 621
	<b>-8 660</b>

disponeras så att

utdelas till ägare	0
balanseras i ny räkning	-8 660
	<b>-8 660</b>

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023060725029

**Förändring av eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 349 020	4 941
Disposition av föregående års resultat		4 941	-4 941
Årets resultat			-1 362 621
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 353 961</b>	<b>-1 362 621</b>

✓  
W  
D10

		2022-01-01	2021-01-01
<b>Resultaträkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-21
	1		
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 611	-8 630
		<b>-8 611</b>	<b>-8 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 611</b>	<b>-8 630</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	749
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-178 701	-97 328
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-410 420	2 956 672
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 164 843	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 762 548</b>	<b>2 851 463</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		615 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 845 001
<b>Resultat från bokslutsdispositioner</b>		<b>615 000</b>	<b>-2 845 001</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 147 548</b>	<b>6 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-215 074	-1 521
Skatt på grund av ändrad beskattning		1	0
<b>Resultat skatter</b>		<b>-215 073</b>	<b>-1 521</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 362 621</b>	<b>4 941</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier	3	9 612 365	12 133 528
		<b>9 612 365</b>	<b>12 133 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga fordringar		446	660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 856	25 268
Kassa och bank		1 432	6 009
		<b>36 734</b>	<b>31 938</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 649 099</b>	<b>12 165 466</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 353 961	1 349 020
Årets resultat		-1 362 621	4 941
		<b>-8 660</b>	<b>1 353 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 340</b>	<b>1 403 961</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 384 712	10 752 042
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		215 074	1 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 973	7 942
		<b>223 047</b>	<b>9 463</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>9 607 759</b>	<b>10 761 505</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 649 099</b>	<b>12 165 466</b>

W W

Mellomgården Invest AB  
559079-8293

## Tilläggsupplysningar

### Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Noter

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har börsen gått ner, detta är inget som påverkar bolagets verksamhet då bolaget har en långsiktig placeringsstrategi.

#### 1 Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader som avser skuld till koncernföretag	178 701	97 105

✓  
W ✓  
②

**Mellomgården Invest AB**  
**559079-8293**

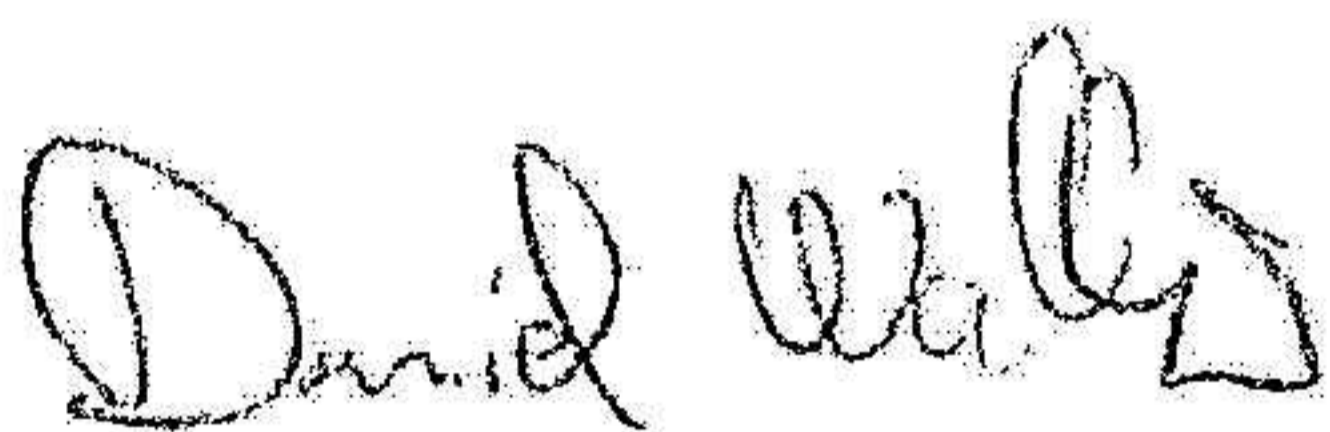
2023060725033

**3 Aktier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 133 528	9 049 276
Inköp	7 413 706	11 574 169
Försäljning	-8 770 027	-8 489 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 777 208</b>	<b>12 133 528</b>
Nedskrivning *	-1 164 843	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	1 164 843	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 612 365</b>	<b>12 133 528</b>

\* Nedskrivning gjord så att utgående redovisat värde är samma som aktierna handlades till på bokslutsdagen. Neobo Fastigheter är upptagen till vad den handlades till på första handelsdagen efter bokslutsdagen, Neobo var inte möjlig att handla på bokslutsdagen.

Alingsås den 28/5-23



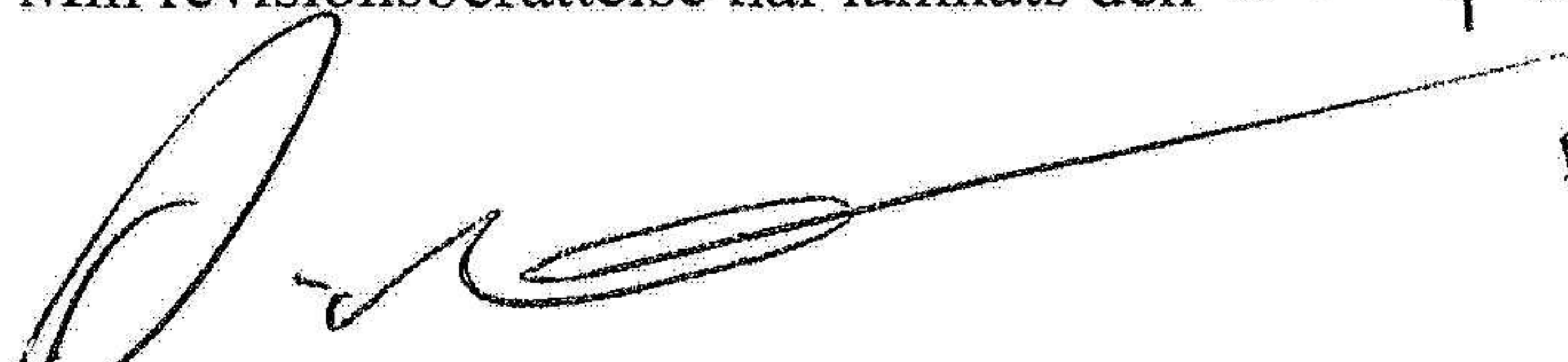
Daniel Wallenås  
Styrelseordförande



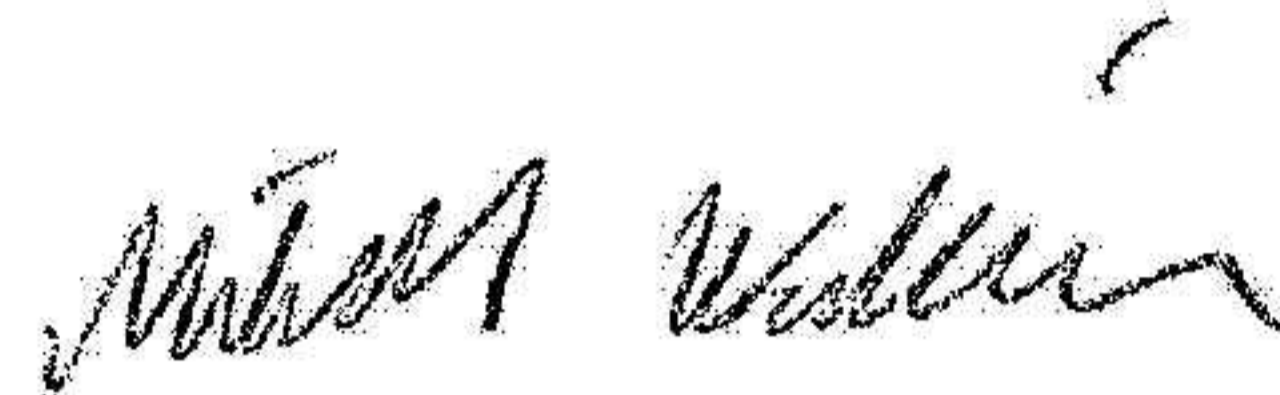
Joakim Wallenås

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023




Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor



Mikael Wallenås

Undertecknad styrelseledamot i 559079-8293 Mellomgården Invest AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-räkningen och balansräkningen fastställes på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition, Alingsås 2023-05-31.



Joakim Wallenås



# HJORTEN REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellomgården Invest AB  
Org.nr 559079-8293

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mellomgården Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellomgården Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mellomgården Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

# HJORTEN REVISION



2023060725035

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellomgården Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mellomgården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att

# HJORTEN REVISION



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-05-29

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor