

SVENSK BOSTADSRÄTTSGARANTI AB

ORG NR 556760-5810

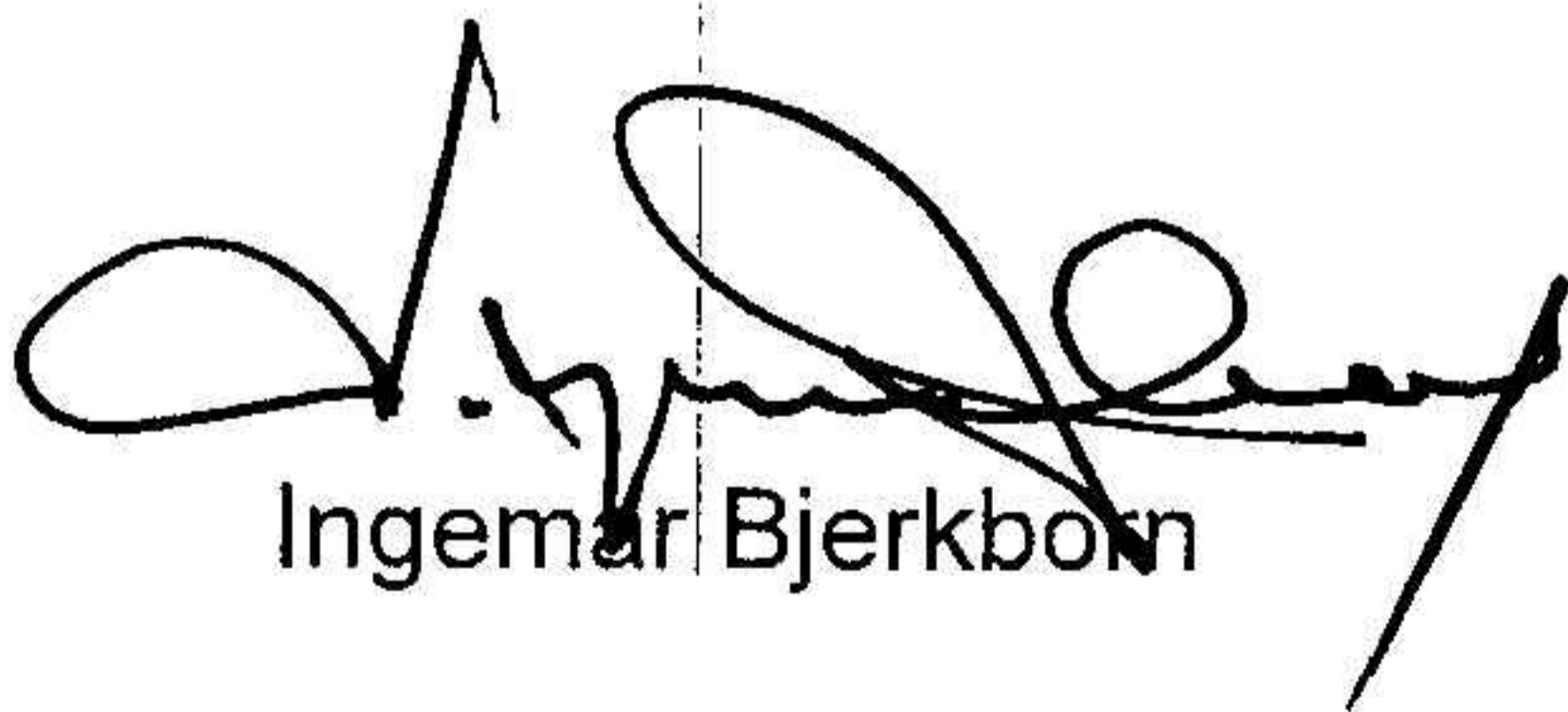
ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-07-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-25


Ingemar Bjerkbom

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Företagets verksamhet består i att tillhandahålla trygghet för nyblivna bostadsrättsinnehavare i samband med förvärv av bostadsrättslägenhet.

Svensk BostadsRättsGaranti AB är ett helägt dotterbolag till Hanöbukten Holding AB, org nr 556836-4771.

Av årets inköp avser 0% företag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Malmö.

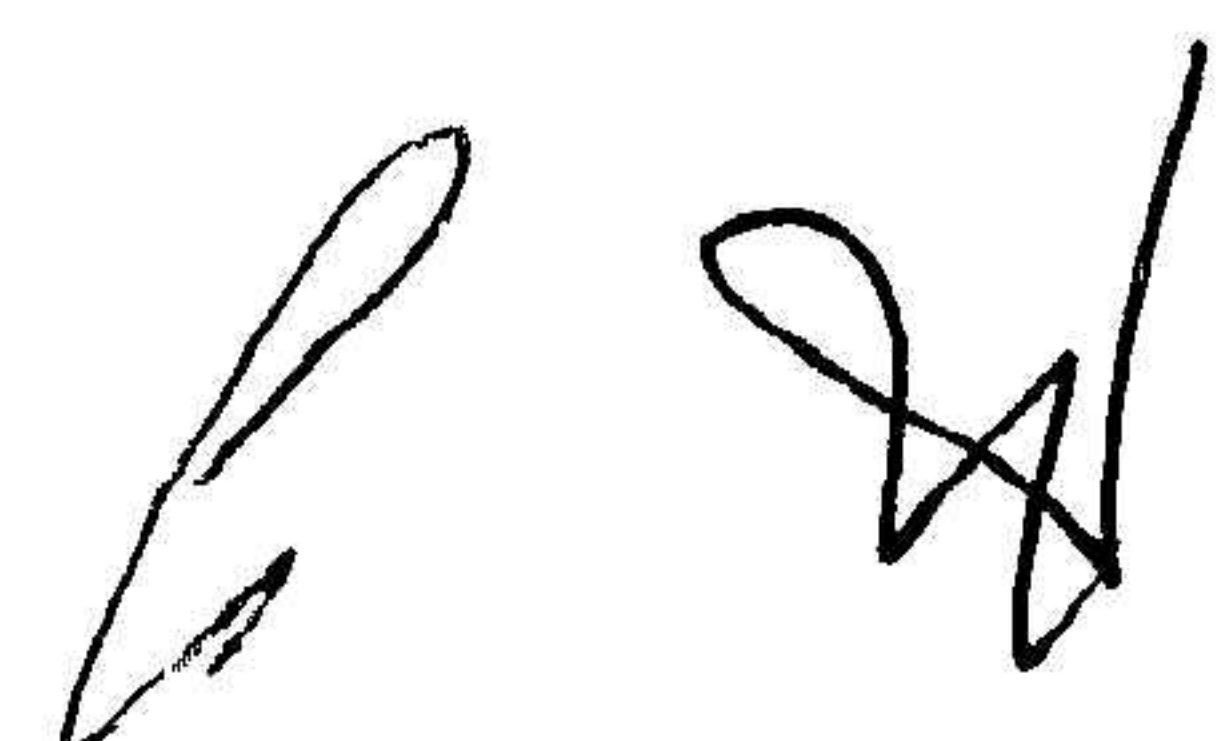
VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Väsentliga händelser saknas.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning kkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster kkr	-13	13	-15	-15
Soliditet (%)	100	100	98	94

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	463 889	-337 147
Disp av föreg års resultat		-337 147	337 147
Årets resultat			-12 694
Belopp vid årets utgång	1 000 000	126 742	-12 694



RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	126 742
årets resultat	-12 694
	114 048
disponeras så att i ny räkning överföres	114 048

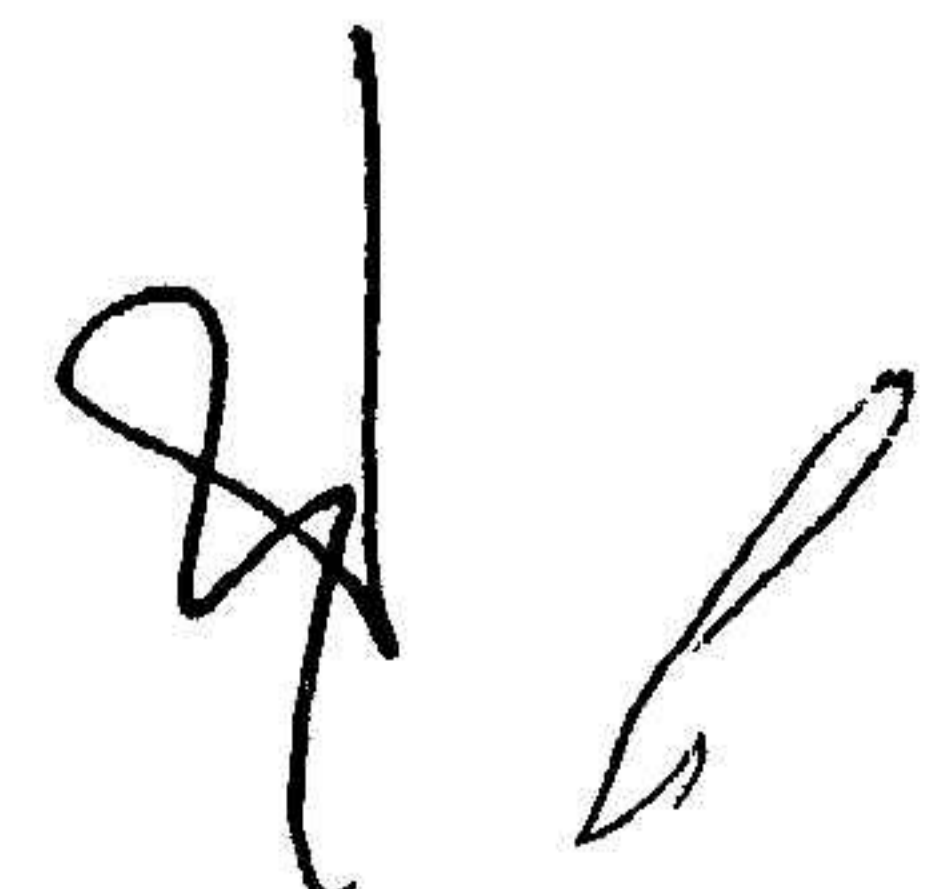
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025072903282

RESULTATRÄKNING

	NOT	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	15 000
Summa intäkter		0	15 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 887	-1 918
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar anläggningstillgångar		0	0
Summa kostnader		-11 887	-1 918
Rörelseresultat		-11 887	13 082
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		91	71
Räntekostnader		-898	-300
Summa resultat från finansiella investeringar		-807	-229
Resultat efter finansiella poster		-12 694	12 853
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-350 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-12 694	-337 147

BALANSRÄKNING	NOT	20241231	20231231
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser mm	2	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		1 023 950	1 034 435
Övriga fordringar		87 770	89 970
		1 111 720	1 124 405
<u>Likvida medel</u>			
Kassa och bank		2 878	2 337
		2 878	2 337
Summa omsättningstillgångar		1 114 598	1 126 742
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 598	1 126 742



BALANSRÄKNING	NOT	20241231	20231231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		126 742	463 889
Årets resultat		-12 694	-337 147
		114 048	126 742
Summa eget kapital		1 114 048	1 126 742
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Lån till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		550	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 598	1 126 742



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre aktiebolag.

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser mm

5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

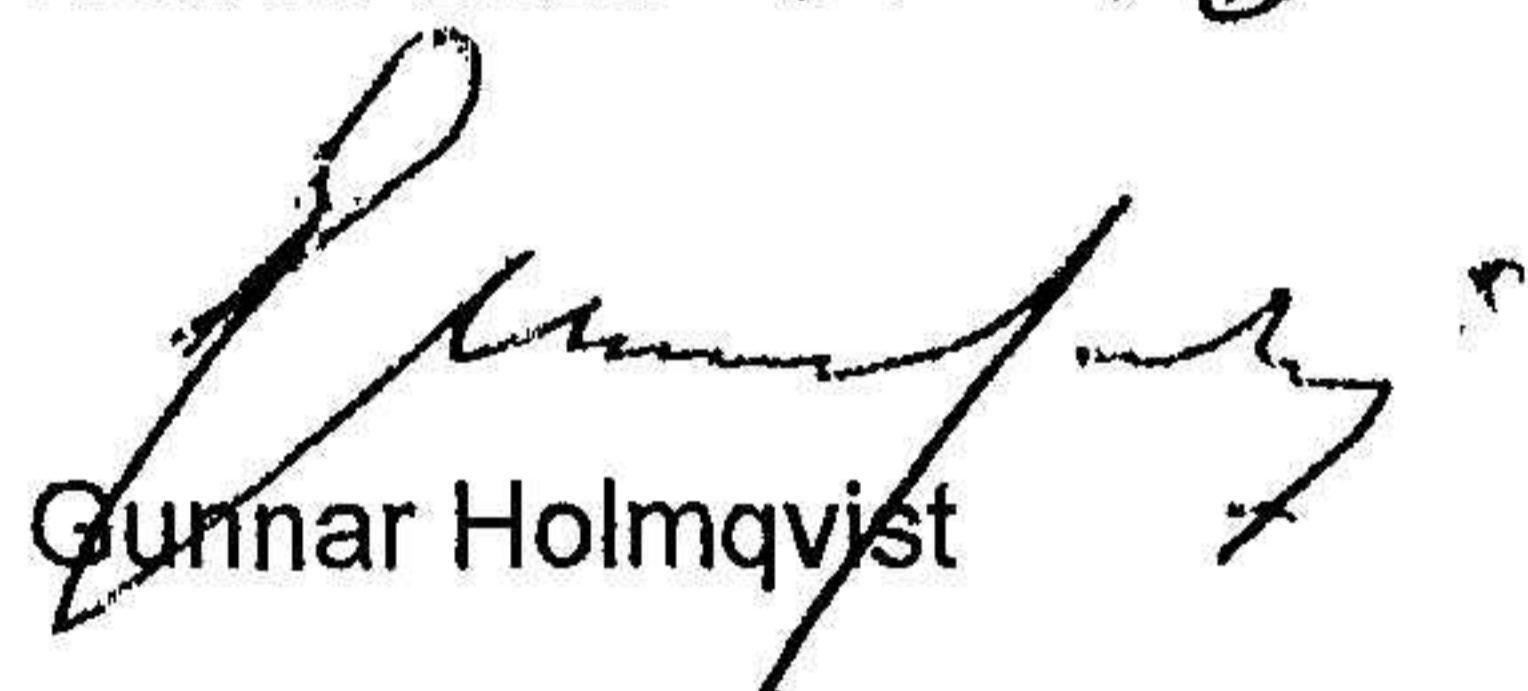
NOTER

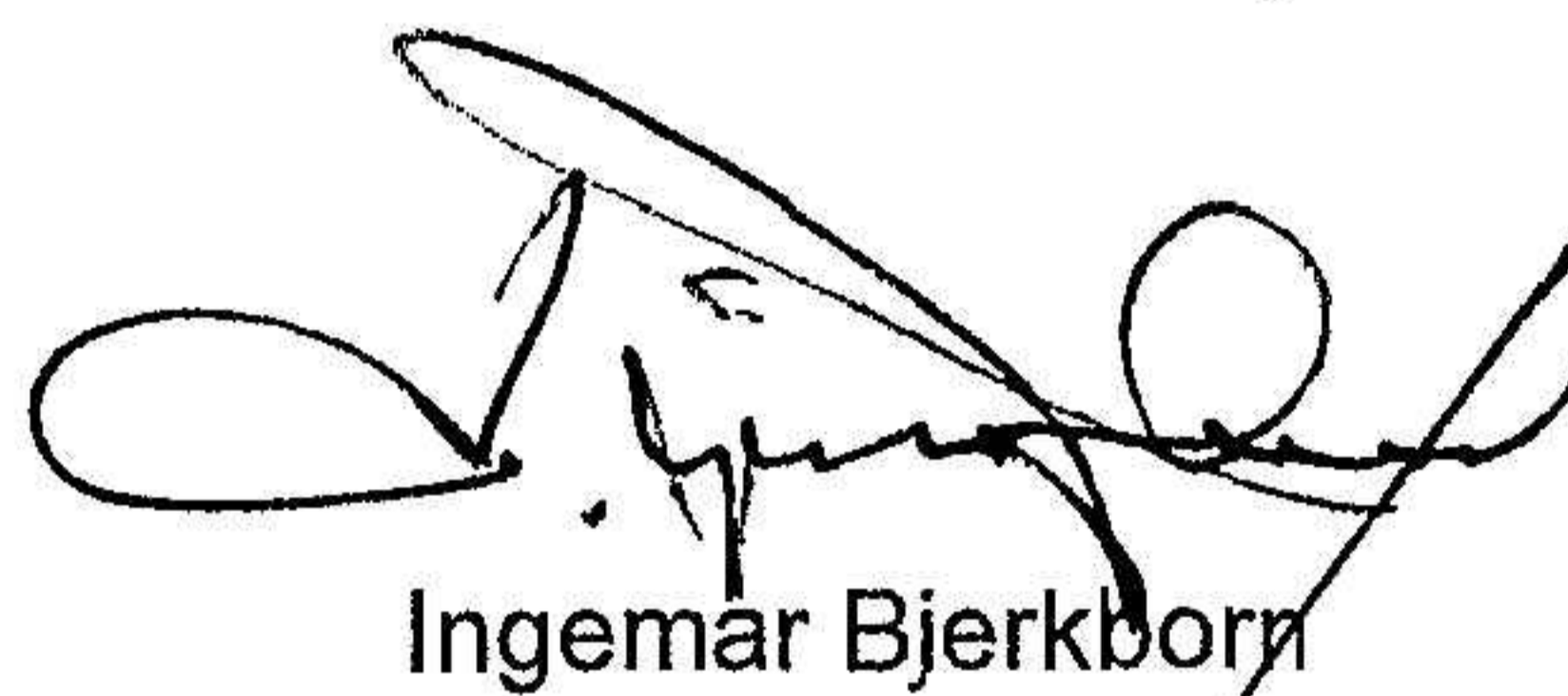
1. MEDELANTALET ANTSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA AVIGFTER
Bolaget saknar anställda.


2 Koncessioner, patent, licenser mm	241231	231231
Ingående anskaffningsvärde	171 630	171 630
Utgående anskaffningsvärden	171 630	171 630
Akkumulerade avskrivningar enl plan	-171 630	-171 630
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-171 630	-171 630

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025- 07- 16


Gunnar Holmqvist


Ingemar Bjerkborn

VIOIMBRAS

INGEMAR PERSSON