

Årsredovisning för
Fastighets AB Uret 7

556925-5150

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tom Rasmussen
Styrelseledamot

2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Uret 7, 556925-5150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	65 891	9 211
Soliditet %	80,6	80,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 125 050	8 011
Balanseras i ny räkning		8 011	-8 011
Årets resultat			43 107
Belopp vid årets utgång	50 000	2 133 061	43 107

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 133 061
Årets resultat	43 107
Summa	2 176 168

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 282	-3 883
Summa rörelsekostnader		-30 282	-3 883
Rörelseresultat		-30 282	-3 883
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		91 718	13 094
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 455	0
Summa finansiella poster		96 173	13 094
Resultat efter finansiella poster		65 891	9 211
Resultat före skatt		65 891	9 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 573	0
Årets resultat		52 318	9 211

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		926 075	542 170
Summa kortfristiga placeringar		926 075	542 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 835 329	2 162 554
Summa kassa och bank		1 835 329	2 162 554
Summa omsättningstillgångar		2 761 404	2 704 724
SUMMA TILLGÅNGAR		2 761 404	2 704 724

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 133 061	2 125 050
Årets resultat		43 107	8 011
Summa fritt eget kapital		2 176 168	2 133 061
Summa eget kapital		2 226 168	2 183 061
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		516 663	516 663
Summa långfristiga skulder		516 663	516 663
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		13 573	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		18 573	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 761 404	2 704 724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Malmö

Tom Rasmussen

2024-07-30

Tom Rasmussen

Datum

Styrelseledamot