

# Årsredovisning

för

## Arrie Tegelbruk Fastighets AB

559325-3908

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Marcus Sundqvist, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Arrie Tegelbruk Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta egna samt arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året utfört omfattande ombyggnadsarbeten för att anpassa fastigheten till framtida verksamheter. Under året har bolaget fortsatt att teckna hyresavtal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	241	0
Resultat efter finansiella poster	44	-13
Soliditet (%)	24,1	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000			-12 661	37 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 661	12 661	0
Uppskrivning		834 000			834 000
Årets resultat				-12 394	-12 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>834 000</b>	<b>-12 661</b>	<b>-12 394</b>	<b>858 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 661
årets förlust	-12 394
	<b>-25 055</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 055
	<b>-25 055</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-01  
-2022-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 995

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**240 995**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-237 289

-12 661

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 100

0

**Summa rörelsekostnader**

**-253 389**

**-12 661**

**Rörelseresultat**

**-12 394**

**-12 661**

**Resultat efter finansiella poster**

**-12 394**

**-12 661**

**Resultat före skatt**

**-12 394**

**-12 661**

**Årets resultat**

**-12 394**

**-12 661**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	922 150	100 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 127 777	227 402
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 927</b>	<b>327 402</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 049 927</b>	<b>327 402</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 994	0
Övriga fordringar		321 593	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>466 587</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 248	40 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 248</b>	<b>40 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>506 835</b>	<b>40 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 556 762</b>	<b>367 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		834 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>884 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 661	0
Årets resultat		-12 394	-12 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 055</b>	<b>-12 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>858 945</b>	<b>37 339</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		2 633 000	325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 633 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 633	0
Skatteskulder		9 340	0
Övriga skulder		7 345	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 499	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 817</b>	<b>5 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 556 762</b>	<b>367 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5%/20år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Inköp	4 250	100 000
Uppskrivning	834 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938 250</b>	<b>100 000</b>
Årets avskrivningar	-16 100	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 100</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>922 150</b>	<b>100 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	322 000	0
Taxeringsvärden mark	612 000	0
	<b>934 000</b>	<b>0</b>
Bokfört värde byggnader	322 000	
Bokfört värde mark	616 250	
	<b>938 250</b>	

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 402	
Inköp	1 900 375	227 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 127 777</b>	<b>227 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 127 777</b>	<b>227 402</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån från aktieägare	1 233 000	175 000
Övriga lån	1 400 000	150 000
	<b>2 633 000</b>	<b>325 000</b>

Vellinge 2024-04-30

*Marcus Sundqvist*  
Marcus Sundqvist