

**Årsredovisning för**  
**Casa Grande Invest AB**

559165-5153

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Peter Hägg  
Styrelseledamot

2023-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Grande Invest AB, 559165-5153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning, samt är moderbolag i koncernen där Lagerhotell Kubiken AB är enda dotterbolag.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	982 830	939 985	899 999	599 998
Resultat efter finansiella poster	138 714	144 429	-30 480	105 466
Soliditet %	9,7	6,4	3,2	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	367	19 180
Balanseras i ny räkning		19 180	-19 180
Årets resultat			35 323
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>19 547</b>	<b>35 323</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	19 546
Årets resultat	35 323
<b>Summa</b>	<b>54 869</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	54 869
<b>Summa</b>	<b>54 869</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		982 830	939 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>982 830</b>	<b>939 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 671	-237 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 719	-254 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-562 390</b>	<b>-492 044</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 440</b>	<b>447 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-281 726	-303 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-281 726</b>	<b>-303 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 714</b>	<b>144 429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		331 000	345 000
Förändring av periodiseringsfonder		-15 158	0
Förändring av överavskrivningar		-409 867	-465 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-94 025</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 689</b>	<b>24 429</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 366	-5 249
<b>Årets resultat</b>		<b>35 323</b>	<b>19 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 989 647	10 144 366
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 633 333	1 733 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 622 980</b>	<b>11 877 699</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 722 980</b>	<b>11 977 699</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		333 327	356 799
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 327</b>	<b>356 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 035	67 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 035</b>	<b>67 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 362</b>	<b>424 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 157 342</b>	<b>12 402 368</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 546	367
Årets resultat		35 323	19 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>54 869</b>	<b>19 547</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 869</b>	<b>119 547</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		15 158	0
Ackumulerade överavskrivningar		1 269 333	859 466
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 284 491</b>	<b>859 466</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 801 904	6 226 428
Övriga skulder		4 210 000	4 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 011 904</b>	<b>10 756 428</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		424 524	424 524
Leverantörsskulder		6 137	13 133
Skatteskulder		77 899	132 245
Övriga skulder		117 518	17 025
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>706 078</b>	<b>666 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 157 342</b>	<b>12 402 368</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	281 726	303 512

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 556 950	10 556 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 556 950</b>	<b>10 556 950</b>
Ingående avskrivningar	-412 584	-257 865
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-154 719	-154 719
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-567 303</b>	<b>-412 584</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 989 647</b>	<b>10 144 366</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-266 667	-166 667
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-366 667</b>	<b>-266 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 633 333</b>	<b>1 733 333</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Lagerhotell Kubiken AB	556980-1615	Lidköping

## Not 7 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 103 808	4 530 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Jan-Peter Hägg*  
Jan-Peter Hägg  
Styrelseledamot

2023-02-24  
Datum