

Årsredovisning för
Anakondan i Skarpnäs AB
556935-0209

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anakondan i Skarpnäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Saltsjö-Boo 2023-12-01


Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anakondan i Skarpnäs AB, 556935-0209, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolag och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger mark till tre industrifastigheter i Saltsjö-Boo, Nacka Backeböl 1:568, 1:569 och 1:570. Företagets säte är i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-114 553	-71 744	-108 281	-114 215
Soliditet, %	1	2	2	2

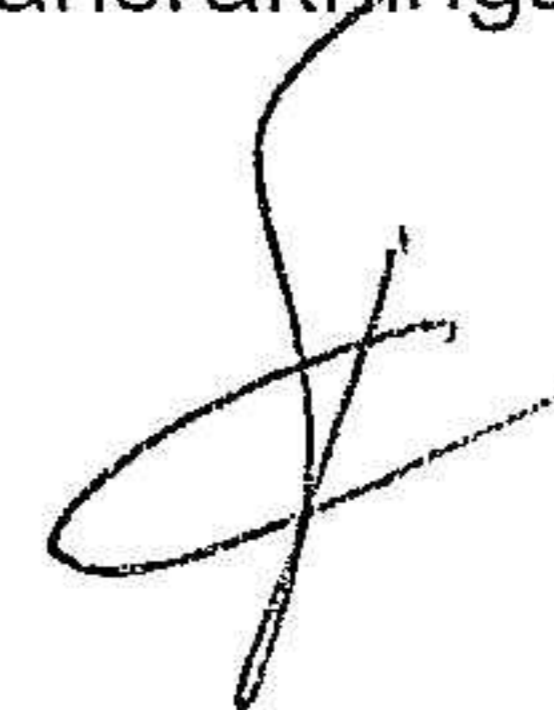
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-5 414
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	50 000		-5 414

Resultatdisposition

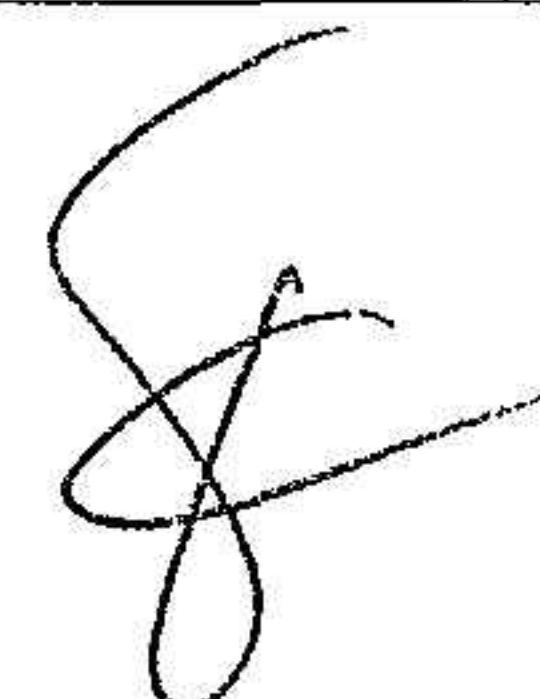
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5414 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-5 414
Totalt	-5 414
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 414
Summa	-5 414

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

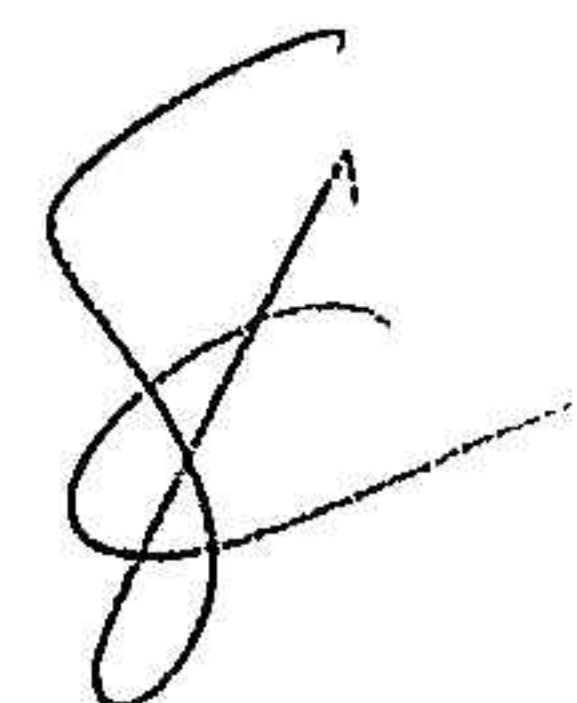
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 531	-29 736
Summa rörelsekostnader		-31 531	-29 736
Rörelseresultat		-31 531	-29 736
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 022	-42 008
Summa finansiella poster		-83 022	-42 008
Resultat efter finansiella poster		-114 553	-71 744
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		114 553	71 744
Summa bokslutsdispositioner		114 553	71 744
Resultat före skatt		-	-
<i>Skatter</i>			
Årets resultat			



2023120808230

Balansräkning

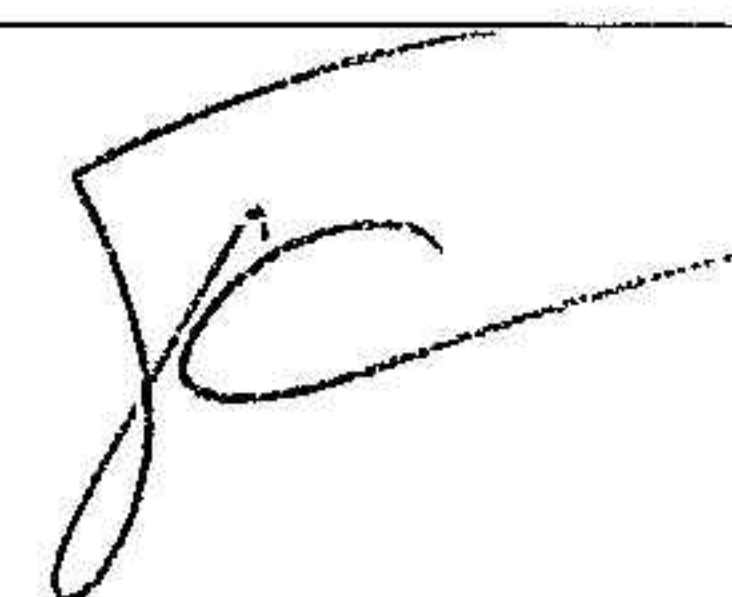
Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 814 750	2 814 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	393 100	123 161
Summa materiella anläggningstillgångar		3 207 850	2 937 911
Summa anläggningstillgångar		3 207 850	2 937 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 705	53 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		83 704	53 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771	1 894
Summa kassa och bank		771	1 894
Summa omsättningstillgångar		84 475	55 841
SUMMA TILLGÅNGAR		3 292 325	2 993 752



2023120808231

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 414	-5 414
Summa fritt eget kapital		-5 414	-5 414
Summa eget kapital		44 586	44 586
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	2 751 052	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 751 052	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		264 499	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 188	149 166
Summa kortfristiga skulder		496 687	149 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 292 325	2 993 752



2023120808232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Bolagets innehav består av mark, varför någon avskrivning inte sker.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

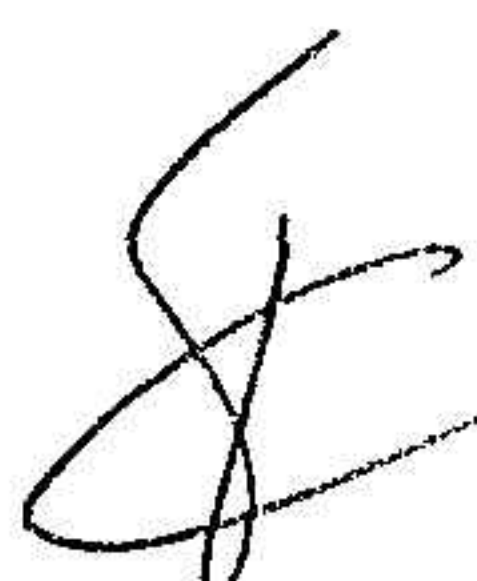
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 814 750	2 814 750
	2 814 750	2 814 750
Redovisat värde vid årets slut	2 814 750	2 814 750

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Vid årets början	123 161	107 166
Investeringar		15 995
Redovisat värde vid årets slut	123 161	123 161



Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	2 751 052	2 800 000
	2 751 052	2 800 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, Stockholms län, Nacka kommun.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2023-12-01



Torbjörn Callenholt
Styrelseordförande/VD

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023120808234