

# Årsredovisning

för

## Villan Förvaltning i Säffle AB

556905-6541

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Stolt, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för Villan Förvaltning i Säffle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva produktion av stålkonstruktioner, uthyrning av inventarier samt förvalta fast och lös egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SÄFFLE.

Bolaget ägs av MSMS Holding AB och AK Gruppen AS

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	945	1 105	385	375
Resultat efter finansiella poster	141	315	20	-146
Soliditet (%)	29	25	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 610 724	136 425	<b>1 797 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 425	-136 425	<b>0</b>
Årets resultat			56 200	<b>56 200</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 747 149</b>	<b>56 200</b>	<b>1 853 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 747 150
årets vinst	56 200
	<b>1 803 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 803 350
	<b>1 803 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	944 998	1 104 998
Övriga rörelseintäkter	5 000	2 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>949 998</b>	<b>1 107 136</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-230 102	-218 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-411 346	-405 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-641 448</b>	<b>-623 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>308 550</b>	<b>483 218</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 815	-168 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-167 772</b>	<b>-168 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>140 778</b>	<b>315 032</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-20 000	-56 000
Förändring av överavskrivningar	-49 736	-87 223
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-69 736</b>	<b>-143 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>71 042</b>	<b>171 809</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 842	-35 384
<b>Årets resultat</b>	<b>56 200</b>	<b>136 425</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 968 290	6 116 029
Inventarier, verktyg och installationer	3	784 860	984 467
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 753 150</b>	<b>7 100 496</b>

**Summa anläggningstillgångar** 6 753 150 7 100 496

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 353	4 321
Övriga fordringar		16	30
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 369</b>	<b>4 351</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		154 092	604 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 092</b>	<b>604 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>257 461</b>	<b>608 874</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 7 010 611 7 709 370

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 747 150	1 610 724
Årets resultat		56 200	136 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 803 350</b>	<b>1 747 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 853 350</b>	<b>1 797 149</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		76 000	56 000
Ackumulerade överavskrivningar		136 959	87 223
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>212 959</b>	<b>143 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 339 801	4 752 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 339 801</b>	<b>4 752 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		427 804	489 588
Leverantörsskulder		123 195	372 531
Skatteskulder		46 511	84 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 991	70 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>604 501</b>	<b>1 016 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 010 611</b>	<b>7 709 370</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 494 228	5 494 228
Mark	1 024 828	1 024 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 519 056</b>	<b>6 519 056</b>
Ingående avskrivningar	-403 027	-255 288
Årets avskrivningar	-147 739	-147 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 766</b>	<b>-403 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 968 290</b>	<b>6 116 029</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 917 825	1 917 825
Inköp	64 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 825</b>	<b>1 917 825</b>
Ingående avskrivningar	-933 358	-675 301
Årets avskrivningar	-263 607	-258 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 196 965</b>	<b>-933 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>784 860</b>	<b>984 467</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	136 959	87 223
Periodiseringsfond 2022	56 000	56 000
Periodiseringsfond 2023	20 000	0
	<b>212 959</b>	<b>143 223</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	224	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 142 625	3 638 825
	<b>3 142 625</b>	<b>3 638 825</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Företagsinteckning	2 172 000	2 172 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	555 046	730 784
	<b>3 127 046</b>	<b>3 302 784</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2024-04-24

*Markus Stolt*  
Markus Stolt