

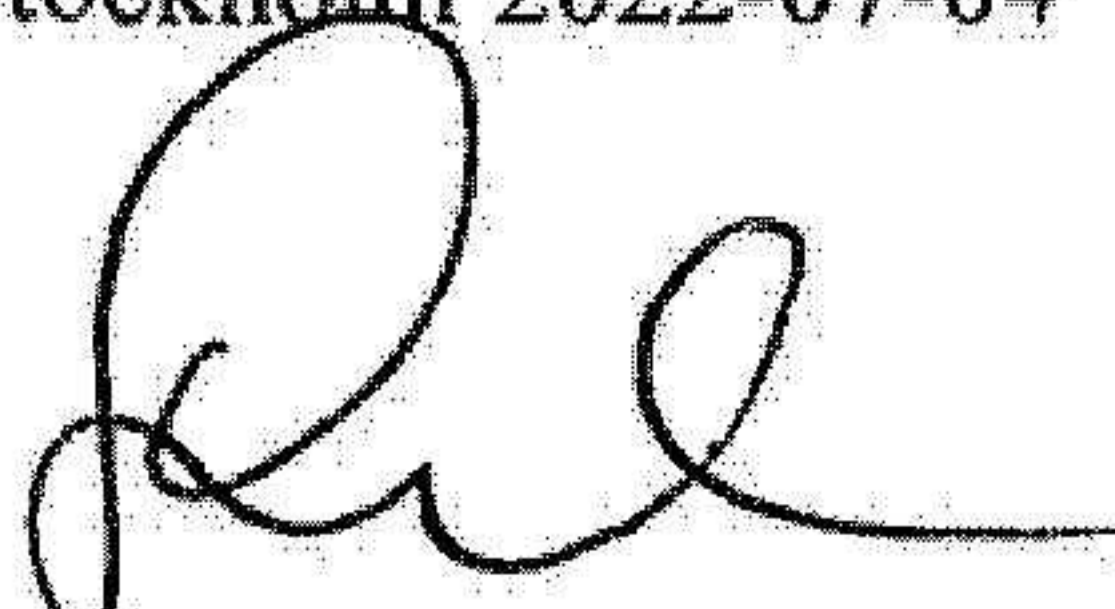
Årsredovisning
för
Fastator Venture 4 AB
559274-9112
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastator Venture 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04


Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Fastator Venture 4 AB

559274-9112

Räkenskapsåret

2020/2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fastator Venture 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat under räkenskapsåret och har bytt namn till Fastator Venture 4 AB, från tidigare Grundbulten 36471 AB. Bolaget har förlängt räkenskapsår mellan 2020-10-05 till 2021-12-31.

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett bolag:

Värmländska Handels- och Industrifastigheter AB (559004-7006).

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6 916
Soliditet (%)	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25			25
Erhållna aktieägartillskott		7 000		7 000
Årets resultat			-6 916	-6 916
Belopp vid årets utgång	25	7 000	-6 916	109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 000 000
årets förlust	-6 915 963
	84 037
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 037
	84 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071439648

Resultaträkning

Not

2020-10-05
-2021-12-31

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6

Summa rörelsekostnader

-6

Rörelseresultat

-7

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-439

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

12 812

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-19 282

Summa finansiella poster

-6 909

Resultat efter finansiella poster

-6 916

Resultat före skatt

-6 916

Årets resultat

-6 916

Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

744

Summa finansiella anläggningstillgångar

744

Summa anläggningstillgångar

744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 848

Övriga fordringar

104

Summa kortfristiga fordringar

1 953

Kassa och bank

Kassa och bank

0

Summa kassa och bank

0

Summa omsättningstillgångar

1 953

SUMMA TILLGÅNGAR

2 696

2022071439649

Balansräkning

Not

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 000

Årets resultat

-6 916

Summa fritt eget kapital

84

Summa eget kapital

109

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 587

Summa kortfristiga skulder

2 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 696

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Värmländska handels- & industrifastigheter holding AB	100000	1000	1 000	744 744
	Org.nr	Säte		Eget kapital
Värmländska handels- & industrifastigheter holding AB	559004-7006	Stockholm		717

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021
Räntekostnader till dotterbolag	19 282 19 282

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021
Ränteintäkter från dotterbolag	12 812 12 812

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021
Värdeförändring av andelar i dotterbolag	-439
	-439

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Fastator (Publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTATOR VENTURE 4 AB 559274-9112 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Joakim Orthén

2022-06-27 10:37:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

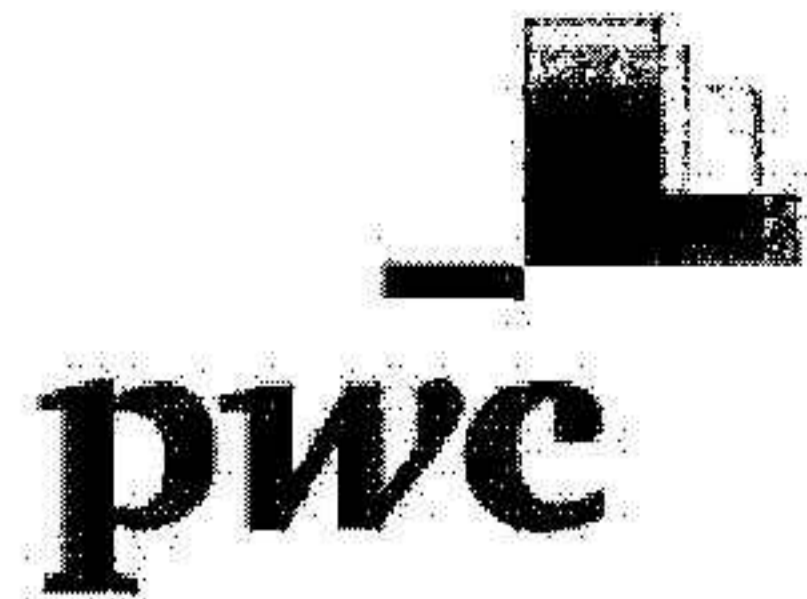
Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-27 15:58:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastator Venture 4 AB, org.nr 559274-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastator Venture 4 AB för räkenskapsåret 5 oktober 2020 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastator Venture 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastator Venture 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

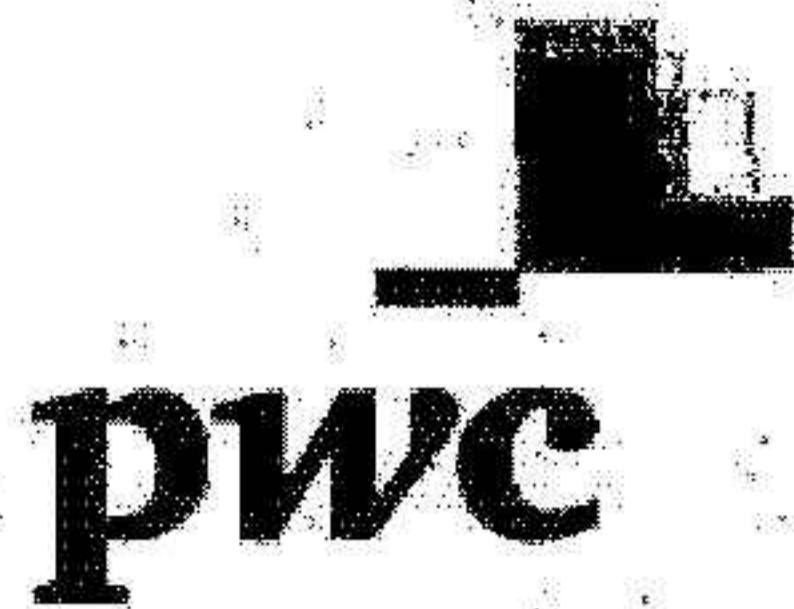
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastator Venture 4 AB för räkenskapsåret 5 oktober 2020 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastator Venture 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 15:59:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071439653