

# Årsredovisning

för

## Ankarudden Förvaltning AB

556470-5324


Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankarudden Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 oktober 2022

  
Jan Södergren

Styrelsen för Ankarudden Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-101	-175	-142	-141
Soliditet (%)	100	99	100	100

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	44 100	3 783 402	-175 170	9 752 332
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			-175 170	175 170	0
Årets resultat				-101 315	-101 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 100 000</b>	<b>44 100</b>	<b>3 558 232</b>	<b>-101 315</b>	<b>9 601 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 558 232
årets förlust	-101 315
	<b>3 456 917</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (0,82 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	3 406 917
	<b>3 456 917</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Med hänsyn till bolagets rörelse, soliditet och likviditet anser styrelsen att föreslagen utdelning är förenlig med försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

179 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**180 000**

**179 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 827

-180 407

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-174 737

-174 737

**Summa rörelsekostnader**

**-280 564**

**-355 144**

**Rörelseresultat**

**-100 564**

**-175 145**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-751

-25

**Summa finansiella poster**

**-751**

**-25**

**Resultat efter finansiella poster**

**-101 315**

**-175 170**

**Resultat före skatt**

**-101 315**

**-175 170**

**Årets resultat**

**-101 315**

**-175 170**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	9 585 186	9 702 923
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	57 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 585 186</b>	<b>9 759 923</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 585 186 9 759 923

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 000	15 000
Övriga fordringar		3 710	3 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 364	8 725
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 074</b>	<b>27 413</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		22 792	64 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 792</b>	<b>64 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 866</b>	<b>91 466</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 9 638 052 9 851 389

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

Reservfond

44 100

44 100

**Summa bundet eget kapital**

**6 144 100**

**6 144 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 558 232

3 783 401

Årets resultat

-101 315

-175 170

**Summa fritt eget kapital**

**3 456 917**

**3 608 231**

**Summa eget kapital**

**9 601 017**

**9 752 331**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 035

69 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**37 035**

**99 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 638 052**

**9 851 389**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 556 514	10 556 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 556 514</b>	<b>10 556 514</b>
Ingående avskrivningar	-853 591	-735 854
Årets avskrivningar	-117 737	-117 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-971 328</b>	<b>-853 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 585 186</b>	<b>9 702 923</b>

2022102406309

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 720	95 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 720</b>	<b>95 720</b>
Ingående avskrivningar	-95 720	-95 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 720</b>	<b>-95 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	319 568	319 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>319 568</b>	<b>319 568</b>
Ingående avskrivningar	-262 568	-205 568
Årets avskrivningar	-57 000	-57 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 568</b>	<b>-262 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>57 000</b>

Stockholm den 17 oktober 2022



Jan Södergren