

Årsredovisning för
Smörsvampen Förvaltning AB

556217-1370

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Lövgren
Styrelseledamot

2023-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smörsvampen Förvaltning AB, 556217-1370, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 966 | 1 912 | 1 907 | 1 877 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 619 | 1 610 | 1 590 | 1 551 |
| Soliditet % | 64,1 | 64,1 | 67 | 74 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|----------------|---------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 120 000 | 20 000 | 61 738 | 1 248 939 |
| Utdelning | | | -1 200 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 248 939 | -1 248 939 |
| Årets resultat | | | | 1 287 830 |
| Belopp vid årets utgång | 120 000 | 20 000 | 110 677 | 1 287 830 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 110 677 |
| Årets resultat | 1 287 830 |
| Summa | 1 398 507 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Utdelning | 1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | 198 507 |
| Summa | 1 398 507 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 966 185 | 1 911 720 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 966 185 | 1 911 720 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -290 626 | -255 864 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 471 | -15 721 |
| Summa rörelsekostnader | | -298 097 | -271 585 |
| Rörelseresultat | | 1 668 088 | 1 640 135 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 260 | 138 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 865 | -29 806 |
| Summa finansiella poster | | -48 605 | -29 668 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 619 483 | 1 610 467 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 10 000 | -30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 000 | -30 000 |
| Resultat före skatt | | 1 629 483 | 1 580 467 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -341 653 | -331 528 |
| Årets resultat | | 1 287 830 | 1 248 939 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,3 | 3 884 090 | 3 891 561 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 884 090 | 3 891 561 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 884 090 | 3 891 561 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 120 733 | 109 396 |
| Övriga fordringar | | 119 646 | 224 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 43 167 | 42 564 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 283 546 | 152 184 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 199 | 1 191 |
| Summa kassa och bank | | 1 199 | 1 191 |
| Summa omsättningstillgångar | | 284 745 | 153 375 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 168 835 | 4 044 936 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 120 000 | 120 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 140 000 | 140 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 110 677 | 61 738 |
| Årets resultat | | 1 287 830 | 1 248 939 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 398 507 | 1 310 677 |
| Summa eget kapital | | 1 538 507 | 1 450 677 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 430 000 | 1 440 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 430 000 | 1 440 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 267 090 | 334 368 |
| Summa långfristiga skulder | | 267 090 | 334 368 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 40 625 | 47 735 |
| Skatteskulder | | 0 | 3 176 |
| Övriga skulder | | 323 474 | 252 803 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 569 139 | 516 177 |
| Summa kortfristiga skulder | | 933 238 | 819 891 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 168 835 | 4 044 936 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 713 971 | 9 713 971 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 713 971 | 9 713 971 |
| Ingående avskrivningar | -5 822 410 | -5 814 939 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -7 471 | -7 471 |
| Utgående avskrivningar | -5 829 881 | -5 822 410 |
| Redovisat värde | 3 884 090 | 3 891 561 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckningar | 3 450 000 | 3 450 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 450 000 | 3 450 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 000 | 99 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 99 000 | 99 000 |
| Ingående avskrivningar | -99 000 | -90 750 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | 0 | -8 250 |
| Utgående avskrivningar | -99 000 | -99 000 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Underskrifter

Skellefteå

Mats Lövgren 2023-02-03
Mats Lövgren Datum
Styrelseordförande

Anders Lövgren 2023-02-03
Anders Lövgren Datum
Styrelseledamot

Pähr Lövgren 2023-02-09
Pähr Lövgren Datum
Styrelseledamot