

Årsredovisning
för
Dialog Fastigheter AB
559318-7379

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Christian Norling, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Dialog Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, förvaltning av fastigheter och värdepapper, köp och försäljning av fastigheter samt konsultverksamhet i anslutning därtill.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-10	-14	2 434
Soliditet (%)	87,6	88,5	88,9	89,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 420 340	-9 883	2 460 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 883	9 883	0
Årets resultat			-9 803	-9 803
Belopp vid årets utgång	50 000	2 410 457	-9 803	2 450 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 410 456
årets förlust	-9 803
	2 400 653
disponeras så att i ny räkning överföres	2 400 653
	2 400 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 700

-9 780

Summa rörelsekostnader

-9 700

-9 780

Rörelseresultat

-9 700

-9 780

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103

-103

Summa finansiella poster

-103

-103

Resultat efter finansiella poster

-9 803

-9 883

Resultat före skatt

-9 803

-9 883

Årets resultat

-9 803

-9 883

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 472 050	2 472 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 472 050	2 472 050
Summa anläggningstillgångar		2 472 050	2 472 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		316 000	300 000
Övriga fordringar		7 652	5 902
Summa kortfristiga fordringar		323 652	305 902

Kassa och bank

Kassa och bank		1 451	1 504
Summa kassa och bank		1 451	1 504
Summa omsättningstillgångar		325 103	307 406

SUMMA TILLGÅNGAR

2 797 153

2 779 456

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 410 456

2 420 340

Årets resultat

-9 803

-9 883

Summa fritt eget kapital

2 400 653

2 410 457

Summa eget kapital

2 450 653

2 460 457

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

339 000

312 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

6 999

Summa kortfristiga skulder

346 500

318 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 153

2 779 456

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 472 050	2 472 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 472 050	2 472 050
Utgående redovisat värde	2 472 050	2 472 050

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Nicklas Norling
Nicklas Norling

2025-12-16