

ÅRSREDOVISNING

för

Simon & Simon AB

Org.nr 556834-3965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01—2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrift	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och energisektorn. Under verksamhetsåret har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	317 068	156 041	41 098	95 808	129 017
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital (%)	52,8	98,5	40,3	83,6	42,1
Balansomslutning	709 416	309 939	111 413	387 377	258 410
Soliditet (%)	54,0	69,7	90,0	41,0	82,6

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst.

Till årsstämman förfogande står	
Balanserad vinst/förlust	16 063
Årets vinst	<u>317 068</u>
	331 131
Styrelsen föreslår att	
Utdelas	<u>250 000</u>
I ny räkning överföres	83 131

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2022071806846

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter mm		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		0	0
Övriga kostnader, ej avdragsgilla		-117	-201
Summa övriga kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		399 477	198 526
Resultat efter finansiella poster		<u>399 360</u>	<u>198 325</u>
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		399 360	198 325
Skatt på årets resultat		82 292	42 485
Årets resultat		317 068	155 840

01

2022071806847

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	1	1	1
Summa Anläggningstillgångar		1	1
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		709 415	309 938
Summa omsättningstillgångar		709 415	309 938
SUMMA TILLGÅNGAR		709 416	309 939
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		16 063	10 223
Årets resultat		317 068	155 840
Summa eget kapital		383 131	216 063
Kortfristiga skulder			
Skulder till ägare		243 993	51 391
Skatt på årets resultat		<u>82 292</u>	<u>42 485</u>
Summa kortfristiga skulder		326 285	93 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		709 416	309 939
Ställda säkerheter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

04

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent på genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

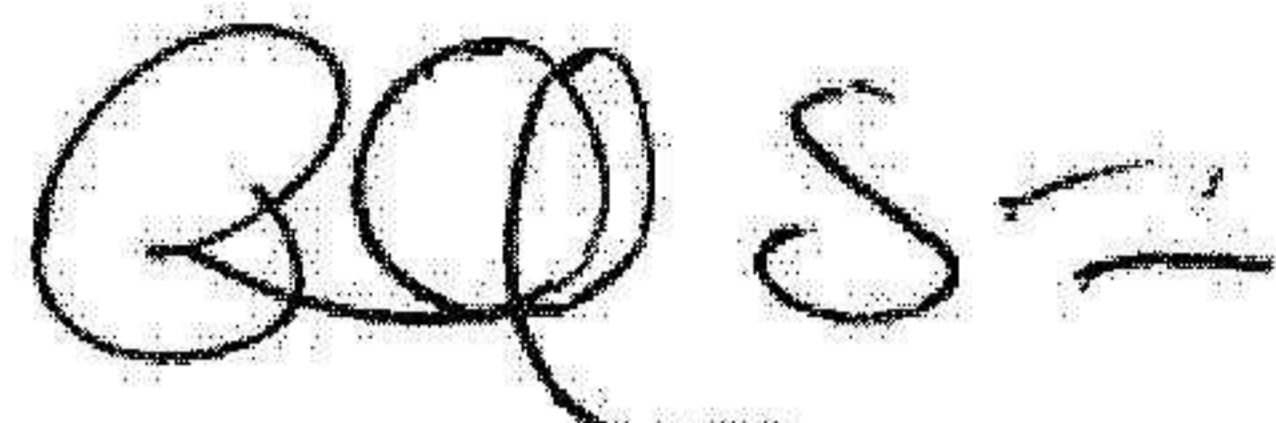
Not 1	Andelskapital KB	2021-12-31
Företag	Antal/Kap	redovisat
Organisationsnummer, Säte	andel %	värde
KB Forum Fastighetsekonomi	1	1
969756-9128, Stockholm	10 %	
Inköp		2
Försäljning		-1
Resultatandel årets resultat		399 477
Utbetald resultatandel		-399 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1
Utgående redovisat värde		1
Summa utgående redovisat värde		1

2022071806848

Not 2 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Ansamlad vinst/förlust
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	
Balanserad vinst/förlust			16 063
Årets vinst/förlust			317 068
Belopp vid årets utgång	50 000	0	333 131

Stockholm 2022-01-06



Rolf Simon
Styrelseordförande

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-01-06.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-01-06



Rolf Simon