

Årsredovisning
för
Properties & Partners Nkpg AB
559276-3063

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Johansson, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Properties & Partners Nkpg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under år 2020. Aktiebolaget bedriver fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom branschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till 559276-3055 Properties & Partners Holding Sweden AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	18 697	12 163	13 032	6 497
Resultat efter finansiella poster	3 096	490	1 465	459
Soliditet (%)	33,6	16,8	16,4	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 853	122 415	943 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 415	-122 415	0
Årets resultat			2 062 314	2 062 314
Belopp vid årets utgång	50 000	893 268	2 062 314	3 005 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	893 268
årets vinst	2 062 314
	2 955 582
disponeras så att till aktieägare utdelas (4 469,52 kronor per aktie)	
	2 234 781
i ny räkning överföres	720 801
	2 955 582

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 697 068	12 162 919
Övriga rörelseintäkter		4 479	604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 701 547	12 163 523
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 914 447	-2 506 384
Övriga externa kostnader		-3 268 874	-2 554 451
Personalkostnader	2	-8 344 708	-6 403 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 653	-35 670
Summa rörelsekostnader		-15 572 682	-11 499 648
Rörelseresultat		3 128 865	663 875
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-21 150	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 750	98
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 401	-172 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 897	-1 768
Summa finansiella poster		-32 698	-174 170
Resultat efter finansiella poster		3 096 167	489 705
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-425 000	-192 545
Förändring av överavskrivningar		0	-26 283
Summa bokslutsdispositioner		-425 000	-218 828
Resultat före skatt		2 671 167	270 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-608 853	-148 462
Årets resultat		2 062 314	122 415

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

201 278

217 931

Summa materiella anläggningstillgångar

201 278

217 931

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

78 599

20 000

Andra långfristiga fordringar

5

0

1 068 479

Summa finansiella anläggningstillgångar

78 599

1 088 479

Summa anläggningstillgångar

279 877

1 306 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

167 503

231 882

Fordringar hos koncernföretag

2 353 169

457 991

Övriga fordringar

1 642

103 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 178 701

698 643

Summa kortfristiga fordringar

3 701 015

1 492 101

Kassa och bank

Kassa och bank

3 625 768

1 405 462

Redovisningsmedel

2 756 000

4 256 396

Summa kassa och bank

6 381 768

5 661 858

Summa omsättningstillgångar

10 082 783

7 153 959

SUMMA TILLGÅNGAR

10 362 660

8 460 369

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

893 268

770 853

Årets resultat

2 062 314

122 415

Summa fritt eget kapital

2 955 582

893 268

Summa eget kapital

3 005 582

943 268

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

527 077

527 077

Ackumulerade överavskrivningar

73 375

73 375

Summa obeskattade reserver

600 452

600 452

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

660 068

487 375

Skulder till koncernföretag

625 795

215 795

Skatteskulder

534 642

427 814

Övriga skulder

6

3 838 279

5 136 447

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 097 842

649 218

Summa kortfristiga skulder

6 756 626

6 916 649

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 362 660

8 460 369

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	12	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	289 891	237 411
Inköp	28 000	52 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 891	289 891
Ingående avskrivningar	-71 960	-36 290
Årets avskrivningar	-44 653	-35 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 613	-71 960
Utgående redovisat värde	201 278	217 931

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

559400-5257 Properties & Partners Eneby AB

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	192 500	12 500
Lämnade tillskott	66 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 500	192 500
Ingående nedskrivningar	-172 500	0
Årets nedskrivningar	-7 401	-172 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-179 901	-172 500
Utgående redovisat värde	78 599	20 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 479	1 057 461
Tillkommande fordringar		11 018
Avgående fordringar	-1 068 479	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 068 479
Utgående redovisat värde	0	1 068 479

Not 6 Övriga skulder för redovisningsmedel

	2024-10-31	2023-10-31
Övriga skulder för redovisningsmedel	2 756 000	4 256 396
	2 756 000	4 256 396

Norrköping 2025-04-29

Alexander Solmell
Alexander Solmell
Styrelseordförande

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Kristian Lyngenberg
Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Properties & Partners Nkpg AB, org.nr 559276-3063

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Properties & Partners Nkpg ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Properties & Partners Nkpg AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Properties & Partners Nkpg AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Properties & Partners Nkpg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Norrköping den 29 april 2025

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor