

Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2022-05-16 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud den 30 juni 2023



Alvin Johansson

Årsredovisning

för

Melfast AB

559380-8560

Räkenskapsåret

2022-05-16 - 2022-12-31

Styrelsen för Melfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-16 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bildat under året.

Första fastigheten är inköpt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-25
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-24 753	-24 753
Belopp vid årets utgång	25 000	-24 753	247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-24 753
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 753
	-24 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-16
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

87 076

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

87 076

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 144

Personalkostnader

-4 792

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 304

Summa rörelsekostnader

-100 240

Rörelseresultat

-13 164

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 589

Summa finansiella poster

-11 589

Resultat efter finansiella poster

-24 753

Resultat före skatt

-24 753

Årets resultat

-24 753

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 732 696

Summa materiella anläggningstillgångar

1 732 696

Summa anläggningstillgångar

1 732 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 191

Summa kortfristiga fordringar

2 191

Kassa och bank

Kassa och bank

195 631

Summa kassa och bank

195 631

Summa omsättningstillgångar

197 822

SUMMA TILLGÅNGAR

1 930 518

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-24 753

Summa fritt eget kapital

-24 753

Summa eget kapital

247

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 358 500

Övriga skulder

525 000

Summa långfristiga skulder

1 883 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

Leverantörsskulder

10 771

Summa kortfristiga skulder

46 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 930 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31


Inköp	1 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 750 000
Årets avskrivningar	-17 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 304
Utgående redovisat värde	1 732 696

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 214 500
	1 214 500

Mellerud den 30 juni 2023


Alvin Johansson
Ordförande


Jesper Larsson