

# Årsredovisning

för

## **KBA Konsult Stockholm AB**

559055-8085

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Karlsson, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen för KBA Konsult Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver teknisk byggkonsultation samt uthyrning av arbetsbodrar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 844	3 519	3 360	3 439
Resultat efter finansiella poster	1 280	1 207	1 166	1 030
Soliditet (%)	94	80	69	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 810 906	953 474	<b>3 814 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		953 474	-953 474	<b>0</b>
Årets resultat			1 012 625	<b>1 012 625</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 514 380</b>	<b>1 012 625</b>	<b>4 577 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 514 380
årets vinst	1 012 625
	<b>4 527 005</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	4 027 005
	<b>4 527 005</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 843 686	3 518 526
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 843 686</b>	<b>3 518 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och tjänster		-322 281	-302 260
Övriga externa kostnader		-886 322	-791 089
Personalkostnader	2	-1 327 752	-1 175 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 384	-18 907
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 555 739</b>	<b>-2 287 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 287 947</b>	<b>1 230 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-8 337	-24 060
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 337</b>	<b>-24 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 279 610</b>	<b>1 206 704</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överavskrivningar		-481	-5 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-481</b>	<b>-5 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 279 129</b>	<b>1 201 413</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 504	-247 939
<b>Årets resultat</b>		<b>1 012 625</b>	<b>953 474</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och bilar	3	32 526	42 155
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	161 381	171 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>193 907</b>	<b>213 291</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 508 785	3 508 785
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 508 785</b>	<b>3 508 785</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 702 692**      **3 722 076**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		496 825	624 068
Övriga fordringar		3 320	763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 593	162 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>585 738</b>	<b>787 652</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		570 454	284 008
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>570 454</b>	<b>284 008</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 156 192**      **1 071 660**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 858 884**      **4 793 736**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 514 380

2 810 906

Årets resultat

1 012 625

953 474

**Summa fritt eget kapital**

**4 527 005**

**3 764 380**

**Summa eget kapital**

**4 577 005**

**3 814 380**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

8 936

8 455

**Summa obeskattade reserver**

**8 936**

**8 455**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

129 600

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**129 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

0

400 800

Leverantörsskulder

20 741

81 958

Skatteskulder

15 605

52 789

Övriga skulder

236 596

281 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

24 575

**Summa kortfristiga skulder**

**272 943**

**841 301**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 858 884**

**4 793 736**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och bilar	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och bilar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	138 143	90 000
Inköp		48 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 143</b>	<b>138 143</b>
Ingående avskrivningar	-95 988	-86 836
Årets avskrivningar	-9 629	-9 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 617</b>	<b>-95 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 526</b>	<b>42 155</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	195 109	195 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 109</b>	<b>195 109</b>
Ingående avskrivningar	-23 973	-14 218
Årets avskrivningar	-9 755	-9 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 728</b>	<b>-23 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 381</b>	<b>171 136</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 508 785	3 405 500
Inköp		103 285
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 508 785</b>	<b>3 508 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 508 785</b>	<b>3 508 785</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kr (530 400 kr) är slutbetalt under räkenskapsåret.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Pant i bostadsrättsandelar	3 496 285	3 496 285
	<b>3 496 285</b>	<b>3 496 285</b>

Stockholm 2023-12-14

*Ulf Karlsson*  
Ulf Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14

*Bo Lindh*  
Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i KBA Konsult Stockholm AB**  
Org.nr 559055-8085

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBA Konsult Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBA Konsult Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBA Konsult Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KBA Konsult Stockholm AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KBA Konsult Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2023-12-14

*Bo Lindh*

---

Bo Lindh  
Auktoriserad revisor