

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

LITA Fastighets Aktiebolag

556470-0374

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning, koncernen	3
Balansräkning, koncernen	4-5
Kassaflödesanalys koncernen	6
Resultaträkning, moderbolaget	7
Balansräkning, moderbolaget	8-9
Kassaflödesanalys moderbolaget	10
Tilläggsupplysningar (noter)	11-18
Underskrifter	18

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning samt koncernresultaträkning och utgående koncernbalansräkning fastställdes på årsstämman den 22/6 2023. Vinsten disponerades enligt styrelsens förslag.

Vinslöv 2023-06-22



Johnny Lindell

ÅRSREDOVISNING
för
LITA Fastighets Aktiebolag
(Org. nr 556470-0374)

Styrelsen för LITA Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31. Bolagets säte: Hässleholm kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en fastighet för uthyrning till dotterbolaget Vinslövs Fritidscenter AB.

Verksamheten bedrivs i Vinslöv i Hässleholm kommun.

Bolaget ägs av Johnny Lindell, 90% och Johan Lindell, 10%.

Koncernförhållande

Bolaget är moderbolag till Vinslövs Fritidscenter AB, org nr 556237-9932, med säte i Hässleholm kommun.

Resultat och framtida utveckling

Årets omsättning för moderbolaget är 2 300 tkr och årets rörelseresultat 1 327 tkr. Koncernens omsättning 2022 var 224 983 tkr, vilket är en minskning med 3,7% jämfört med år 2021. Koncernens rörelseresultat för 2022 uppgick till 14 950 tkr jämfört med 18 352 tkr för 2021, vilket är en minskning med 18,5%.

Koncernen bedriver verksamhet inom fritidsbranschen med inriktning på försäljning av husbilar och husvagnar med tillbehör och service. Omsättningen har under de fyra senaste åren ökat med totalt ca 45%, vilket ger en genomsnittlig omsättningsökning per år med ca 11%. Under 2016 färdigställdes en utbyggnad av inomhushallen vilket har gett en fördubbling av utställningsytan inomhus. Även utställningsområdet utomhus utvidgades under 2016. För att möta den ökade tillströmningen av kunder har under de senaste åren gjorts successiva förbättringar i verkstad, tvätthall och arbetskontor.

Genomförda investeringar tillsammans med en kontinuerlig kompetensutveckling hos personalen har medfört en stabil grund för verksamhetens fortsatta utveckling. Bedömningen är att efterfrågan på företagets produkter och tjänster även fortsättningsvis kommer att vara hög.

Risker och osäkerhetsfaktorer i den framtida utvecklingen

Utvecklingen i fritidsbranschen följer i stort de allmänna konjunktursvängningarna och den ekonomiska utvecklingen i Sverige. Historiskt så har koncernens verksamhet klarat sig mycket väl även i perioder då den totala efterfrågan i branschen minskat. Genom de investeringar som genomförts och det utvecklingsarbete som görs kontinuerligt över tiden så bedöms verksamheten även fortsättningsvis ha goda utvecklingsmöjligheter.

Omsättning, resultat och ställning i koncernen (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	224 984	233 845	188 003	155 233
Resultat efter finansiella poster	14 157	18 523	12 264	6 838
Soliditet (%)	68%	61%	61%	52% ✓

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	8 339 969
Årets resultat	<u>2 648 637</u>
	10 988 606

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att till aktieägare utdelas	1 000 000
att i ny räkning överföres	<u>9 988 606</u>
	10 988 606

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalyser samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr om inget annat anges. ✓

**KONCERNEN
RESULTATRÄKNING**

2023080110864

Belopp i kr	Not	1/1 2022 - 31/12 2022	1/1 2021 - 31/12 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		224 983 646	233 845 482
Övriga rörelseintäkter		<u>367 018</u>	<u>359 220</u>
Summa rörelseintäkter		225 350 664	234 204 702
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-188 933 459	-195 803 876
Övriga externa kostnader	2	-5 928 584	-5 228 539
Personalkostnader	3	-14 655 173	-13 990 724
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	<u>-883 369</u>	<u>-829 136</u>
Summa rörelsekostnader		-210 400 585	-215 852 275
Rörelseresultat		14 950 079	18 352 427
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 824	396 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-865 491</u>	<u>-225 405</u>
		-792 667	170 774
Resultat efter finansiella poster		14 157 412	18 523 201
Skatt på årets resultat	4	-2 966 486	-3 893 713
ÅRETS RESULTAT		11 190 926	14 629 488 ✓

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

2023080110865

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 453 666	11 058 555
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>1 309 006</u>	<u>619 865</u>
		13 762 672	11 678 420
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>5 877 767</u>	<u>3 982 767</u>
		5 877 767	3 982 767
Summa anläggningstillgångar		19 640 439	15 661 187
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror	8,12	<u>49 038 047</u>	<u>38 918 476</u>
		49 038 047	38 918 476
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		555 367	1 287 589
Övriga fordringar		3 036 570	96 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>759 644</u>	<u>211 200</u>
		4 351 581	1 595 528
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>109 236</u>	<u>109 236</u>
Summa kortfristiga placeringar		109 236	109 236
Kassa och bank		15 825 069	34 098 275
Summa omsättningstillgångar		69 323 933	74 721 515
SUMMA TILLGÅNGAR		88 964 372	90 382 702 ✓

**KONCERNEN
BALANSRÄKNING**

2023080110866

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	10		
Aktiekapital (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>60 144 366</u>	<u>54 953 440</u>
Summa eget kapital		60 344 366	55 153 440
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	<u>2 551 516</u>	<u>2 482 300</u>
Summa avsättningar		2 551 516	2 482 300
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 900 000</u>	<u>8 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 900 000	8 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8,12,14	8 933 485	7 028 422
Leverantörsskulder		1 984 321	8 460 591
Skatteskuld		2 827 591	3 081 607
Övriga skulder		1 935 441	2 838 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>2 487 651</u>	<u>3 038 159</u>
Summa kortfristiga skulder		18 168 489	24 446 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 964 371	90 382 702 ✓

KONCERNEN
KASSAFLÖDESANALYS

2023080110867

Belopp i kr	Not	1/1 2022 - 31/12 2022	1/1 2021 - 31/12 2021
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		14 157 412	18 523 201
+ planenliga avskrivningar/nedskrivningar	5,6	883 369	829 136
Betald inkomstskatt	4	<u>-3 151 285</u>	<u>-1 605 407</u>
		11 889 496	17 746 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 889 496	17 746 930
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av varulager		-10 119 571	1 282 966
Ökning (-), Minskning (+) av kundfordringar		732 222	-861 315
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-3 488 275	537 739
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		-1 453 250	-916 929
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>-6 476 270</u>	<u>5 512 988</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 915 648	23 302 379
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	-2 967 621	-440 110
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	-1 895 000	-1 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 862 621	-1 940 110
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Minskning (-), Ökning (+) av skuld kreditinstitut		1 505 063	693 836
Utbetald utdelning		<u>-6 000 000</u>	<u>-3 100 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 494 937	-2 406 164
ÅRETS KASSAFLÖDE		-18 273 206	18 956 105
Likvida medel vid årets början		34 098 275	15 142 170
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		15 825 069	34 098 275 ✓

**MODERBOLAGET
RESULTATRÄKNING**

2023080110868

Belopp i kr	Not	1/1 2022 - 31/12 2022	1/1 2021 - 31/12 2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 300 916	1 800 000
Summa rörelseintäkter		2 300 916	1 800 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-155 786	-94 709
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-818 111	-698 208
Summa rörelsekostnader		-973 897	-792 917
Rörelseresultat		1 327 019	1 007 083
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	12 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 593	-126 116
		1 830 407	11 873 884
Resultat efter finansiella poster		3 157 426	12 880 967
Bokslutsdispositioner	15	-336 000	2 064 000
Skatt på årets resultat	4	-172 789	-613 039
ÅRETS RESULTAT		2 648 637	14 331 928

**MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING**

2023080110869

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	12 453 666	11 058 555
Inventarier, verktyg och installationer	6	<u>1 164 269</u>	<u>409 870</u>
		13 617 935	11 468 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	200 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>1 895 000</u>	<u>0</u>
		2 095 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		15 712 935	11 668 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 245 000	2 000 000
Övriga fordringar		473 710	67 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 907</u>	<u>21 000</u>
		2 752 617	2 088 324
Kassa och bank		4 166 804	12 160 341
Summa omsättningstillgångar		6 919 421	14 248 665
SUMMA TILLGÅNGAR		22 632 356	25 917 090 ✓

**MODERBOLAGET
BALANSRÄKNING**

2023080110870

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, (2 000 st aktier)		200 000	200 000
Reservfond		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 339 969	8 041
Årets resultat		<u>2 648 638</u>	<u>14 331 928</u>
Summa fritt eget kapital		10 988 607	14 339 969
Summa eget kapital		11 228 607	14 579 969
Obeskattade reserver	16	2 386 000	2 050 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	<u>7 900 000</u>	<u>8 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		7 900 000	8 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	400 000	400 000
Leverantörsskulder		538 658	251 496
Skatteskuld		154 691	312 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>24 400</u>	<u>23 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 117 749	987 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 632 356	25 917 090 ✓

MODERBOLAGET
KASSAFLÖDESANALYS

2023080110871

Belopp i kr	Not	1/1 2022 - 31/12 2022	1/1 2021 - 31/12 2021
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		3 157 426	12 880 967
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5,6	818 111	698 208
Betald inkomstskatt	4	<u>-330 723</u>	<u>-351 956</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 644 814	13 227 219
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-), Minskning (+) av kortfristiga fordringar		-664 293	462 560
Ökning (+), Minskning (-) av kortfristiga skulder		1 400	0
Ökning (+), Minskning (-) av leverantörsskulder		<u>287 162</u>	<u>213 118</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 269 083	13 902 897
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investering i materiella anläggningstillgångar	5,6	-2 967 620	-242 557
Investering i finansiella anläggningstillgångar	7	<u>-1 895 000</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 862 620	-242 557
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Mottagna koncernbidrag		0	2 000 000
Ökning (+), minskning (-) av skulder till kreditinstitut		-400 000	-400 000
Utbetald utdelning		<u>-6 000 000</u>	<u>-3 100 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 400 000	-1 500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		-7 993 537	12 160 340
Likvida medel vid årets början		12 160 341	1
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT		4 166 804	12 160 341 ✓

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Koncernredovisning

Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag har redovisats enligt förvärvsmetoden, varvid moderbolagets anskaffningsvärde för förvärvade aktier har eliminerats mot dotterbolagens redovisade egna kapital vid förvärvstillfället. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. Resultat som förvärvats under året inkluderas i koncernens redovisning från och med förvärvstidpunkten. Alla väsentliga interna mellanhavanden har eliminerats.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar huvudsakligen försäljning av husvagnar och husbilar. Intäkter redovisas när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippat med ägandet har övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planerliga avskrivningar baserade på en bedömd nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer	10% - 20%
Markanläggningar	5%
Byggnader	4%

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip, dvs till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Verkligt värde utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har FIFO-principen tillämpats.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapital 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. ✓

NOTER (kr)**Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Av moderbolagets omsättning avser 100% (100%) försäljning till andra företag inom koncernen.

Av moderbolagets totala inköp har 0% (0%) skett från andra företag inom koncernen.

Leasetagare

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag inom koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisnings-tillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkning av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare (moderbolaget)

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella leasingavtal redovisas som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet, det vill säga summan av framtida leasingavgifter diskonterade med leasingavtalets ränta. Den finansiella intäkten fördelas så att jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing, leasingavtal där företaget är leasegivare, hyresavtal (moderbolaget)

Moderföretaget redovisar hyresintäkter från dotterföretag .

I bokslutet för 2022 redovisas hyresintäkter från dotterföretag med 2 295 tkr (1 800 tkr).

Framtida hyresintäkter enligt hyresavtal förfaller enligt följande:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inom ett år	2 295 000	1 800 000
Mellan ett år och fem år	9 180 000	7 200 000
Senare än fem år	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	11 475 000	9 000 000

Not 2 Ersättning till revisor**Moderbolaget**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	15 000	15 000
Övriga tjänster	<u>12 518</u>	<u>11 912</u>
	27 518	26 912

Ersättning till revisor**Koncernen**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Råd i Hässleholm Revisions HB:		
Ersättning för revisionsuppdraget	74 824	63 940
Övriga tjänster	<u>24 028</u>	<u>30 074</u>
	98 852	94 014 ✓

NOTER (kr)

2023080110874

Not 3	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Medelantalet anställda har varit	21	21	0	0
	varav kvinnor	7	7	0	0
	Antal styrelseledamöter	2	2	1	1
	Antal ledande befattningshavare	2	2	1	1
	varav kvinnor	-	-	-	-

Uppgifterna avser antal befattningar.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått till följande belopp

	Koncernen		Moderbolaget		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Styrelse:					
	Löner och ersättningar	744 910	728 289	0	0
	Sociala kostnader	474 223	473 462	0	0
	varav pensionskostnader	240 172	244 634	0	0

	Koncernen		Moderbolaget		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Övriga anställda:					
	Löner och ersättningar	9 420 983	8 947 185	0	0
	Sociala kostnader	4 015 057	3 602 067	0	0
	varav pensionskostnader	1 068 032	862 980	0	0

Not 4	Skatter	Moderbolaget	
		<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Aktuell skatt för året	<u>-172 789</u>	<u>-613 039</u>
		-172 789	-613 039

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	2 821 427	14 944 967
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-581 213	-3 078 663
Ej skatt på utdelning	412 000	2 472 000
Övrigt	<u>-3 576</u>	<u>-6 376</u>
	-172 789	-613 039

Skatter	Koncernen	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt för året	<u>-2 966 486</u>	<u>-3 893 713</u>
	-2 966 486	-3 893 713

Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats består av följande komponenter:

Redovisat resultat före skatt	14 157 412	18 523 201
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-2 916 427	-3 815 779
Skatt på ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-26 652	-23 034
Övrigt	<u>-23 407</u>	<u>-54 900</u>
	-2 966 486	-3 893 713

NOTER (kr)

Not 5 Byggnader och mark

Koncernen och moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	18 513 367	18 270 811
Årets inköp	<u>2 074 200</u>	<u>242 557</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 587 567	18 513 368
Ingående avskrivningar	-7 454 813	-6 824 789
Årets avskrivningar	<u>-679 088</u>	<u>-630 024</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 133 901	-7 454 813
Planenligt restvärde	12 453 666	11 058 555

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 133 922	1 133 922
Årets inköp	<u>893 422</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 027 344	1 133 922
Ingående avskrivningar	-724 052	-655 868
Årets avskrivningar	<u>-139 023</u>	<u>-68 184</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-863 075	-724 052
Planenligt restvärde	1 164 269	409 870

Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 591 916	2 394 363
Årets inköp	893 422	197 553
Försäljningar/utrangeringar	<u>-449 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 036 338	2 591 916
Ingående avskrivningar	-1 972 051	-1 772 939
Försäljningar/utrangeringar	449 000	0
Årets avskrivningar	<u>-204 281</u>	<u>-199 112</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 727 332	-1 972 051
Planenligt restvärde	1 309 006	619 865

2023080110875

NOTER (kr)

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	1 895 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 000	0
Redovisat värde	1 895 000	0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 982 767	2 482 767
Årets inköp	1 895 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 877 767	3 982 767
Redovisat värde	5 877 767	3 982 767

Not 8 Färdiga varor och handelsvaror

I posten varulager ingår lager som finansieras via leasing med 8 533 485 kr (6 628 422 kr).

På skuldsidan redovisas beloppet som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag	200 000	200 000
	200 000	200 000
	Org nr	Säte
Vinslövs Fritidscenter Aktiebolag	556237-9932	Hässleholm
Årets resultat uppgår till 10 275 505 kr.	Kapitalandel	Just eget kapital
	100%	47 421 276

Not 10 Eget kapital

Moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	14 339 969
Lämnad utdelning			-1 000 000
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-5 000 000
Årets resultat			2 648 638
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	10 988 607

Eget kapital

Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	0	54 953 440
Lämnad utdelning			-1 000 000
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-5 000 000
Årets resultat			11 190 926
Summa eget kapital	200 000	0	60 144 366 ✓

NOTER (kr)

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattedel av obeskattade reserver i respektive koncernbolag	2 551 516	2 482 300
Skattesats: 20,6%	2 551 516	2 482 300

Not 12 Finansiell leasing, leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen har som leasetagare ingått finansiella leasingavtal. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen. Då de leasade tillgångarna utgör mindre värden i koncernen redovisas leasingavtalen som operationella leasingavtal och leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Därutöver är varulagret av nyaagnar och husbilar delvis finansierat via leasingkontrakt. Leasingkontrakten löses i samband med att vagnen eller husbilen säljs. Normalfallet är att leasingkontraktet är löst innan det uppstår en leasingkostnad för bolaget. Leasingkontrakten redovisas som kortfristig skuld i posten skulder till kreditinstitut.

Not 13 Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Moderbolaget

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Övriga upplupna kostnader	24 400	23 000
	24 400	23 000

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter

Koncernen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna löner	362 721	525 103
Upplupna semesterlöner	1 256 763	1 176 952
Upplupna sociala avgifter	505 306	541 398
Upplupen kostnad vid försäljning	126 154	701 706
Övriga upplupna kostnader	<u>236 707</u>	<u>93 000</u>
	2 487 651	3 038 159 ✓

NOTER (kr)

Not 14 Ställda säkerheter

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut: Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	8 533 485	6 628 422
Ställda säkerheter för checkräkningskredit: Företagsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Ställda säkerheter för leverantörsskulder: Tillgångar med äganderättsförbehåll	836 699	6 520 736
Beviljad checkkredit	10 000 000	10 000 000

Not 15 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Erhållna koncernbidrag	0	2 000 000
Förändring av överavskrivningar	-201 000	-36 000
Avsättning till periodiseringsfond	-275 000	-250 000
Återföring av periodiseringsfond	<u>140 000</u>	<u>350 000</u>
	-336 000	2 064 000

Not 16 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2016	0	140 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2017	405 000	405 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2018	230 000	230 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2019	460 000	460 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2020	400 000	400 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2021	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsättning beskattningsår 2022	275 000	0
Avskrivningar utöver plan	<u>366 000</u>	<u>165 000</u>
	2 386 000	2 050 000

Not 17 Långfristiga skulder

	Moderbolaget	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen Skulder till kreditinstitut	6 300 000	6 700 000
	Koncernen	
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen Skulder till kreditinstitut	6 300 000	6 700 000 ✓

NOTER (kr)**Not 18 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

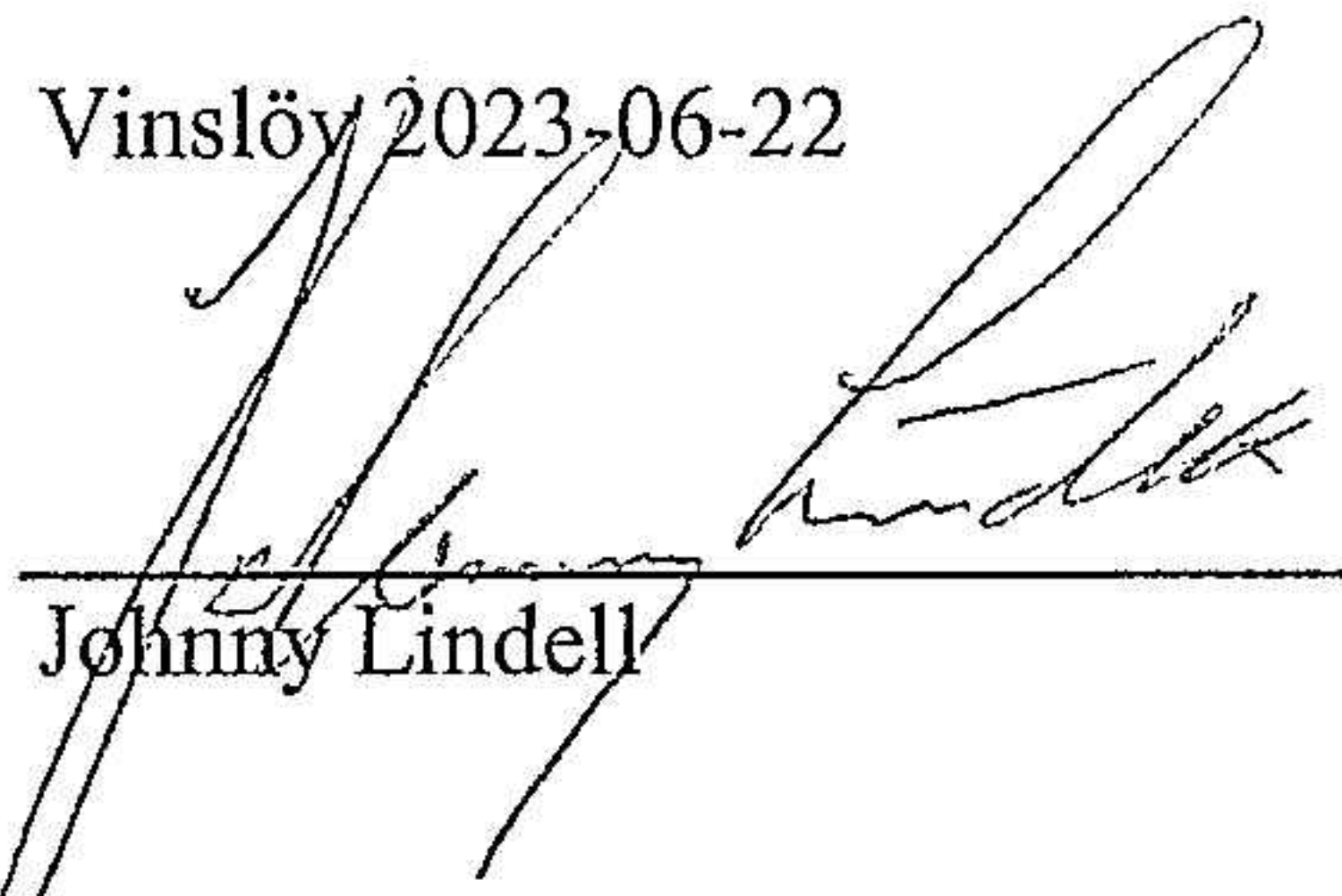
Balanserade vinstmedel	8 339 969
Årets resultat	<u>2 648 637</u>
	10 988 606

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

att till aktieägare utdelas	1 000 000
att i ny räkning överföres	<u>9 988 606</u>
	10 988 606

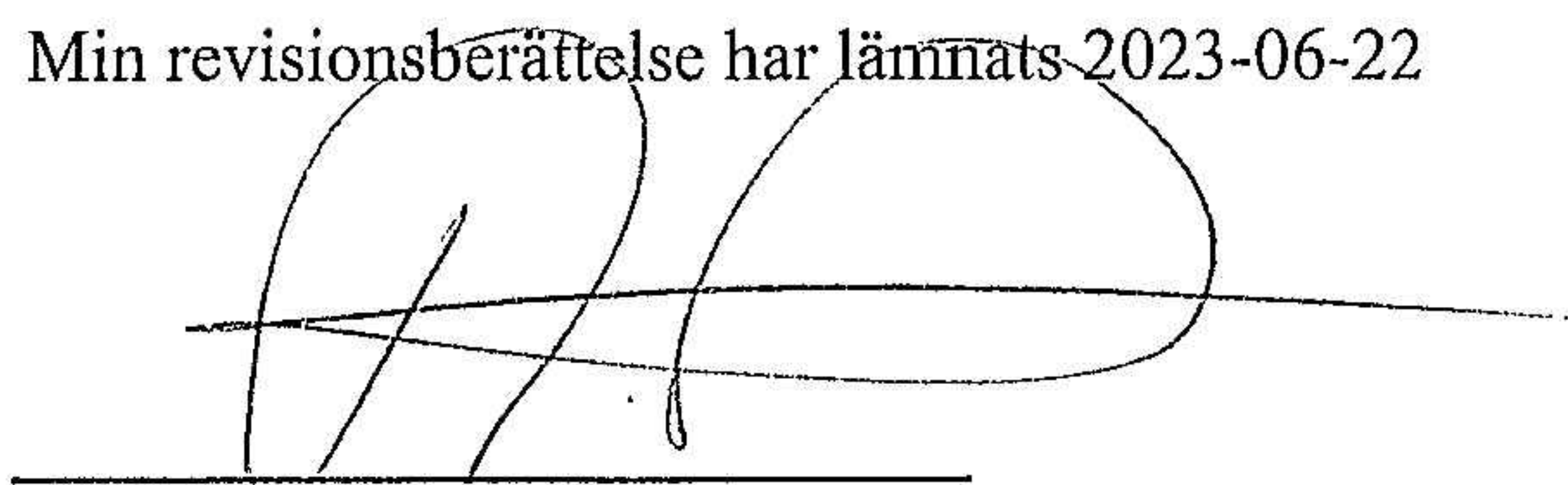
UNDERSKRIFTER

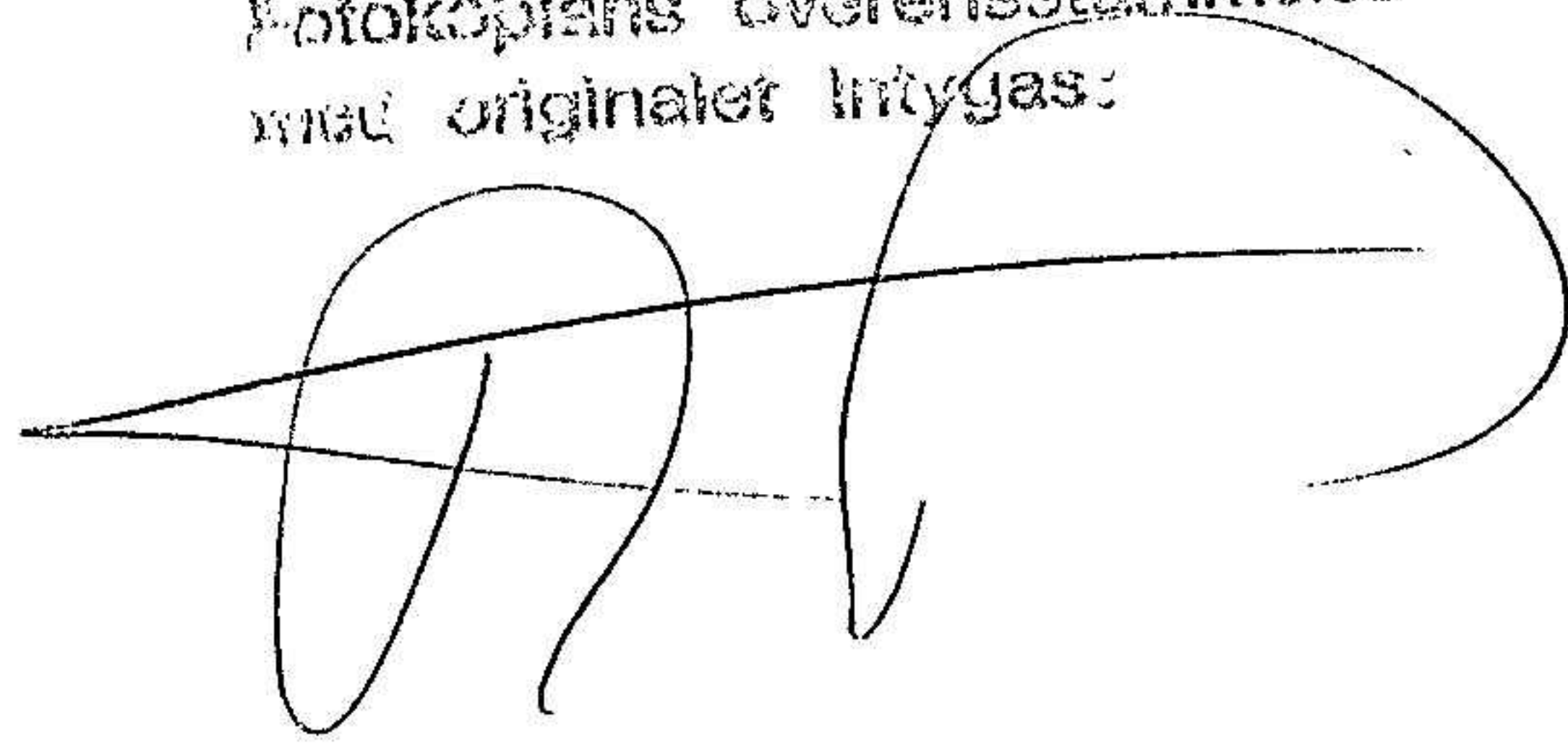
Vinsløy 2023-06-22



Johnny Lindell

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22



Thomas Jägenstedt
Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LITA Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556470-0374

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LITA Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. ✓

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av förvaltning för LITA Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässelholm den 22/6 2023

Thomas Jägenstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: