

# ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 1:a januari 2021 – 31:a december 2021

för

**SWIM Invest AB**  
**556415-6205**

**Styrelsen avger följande årsredovisning.**

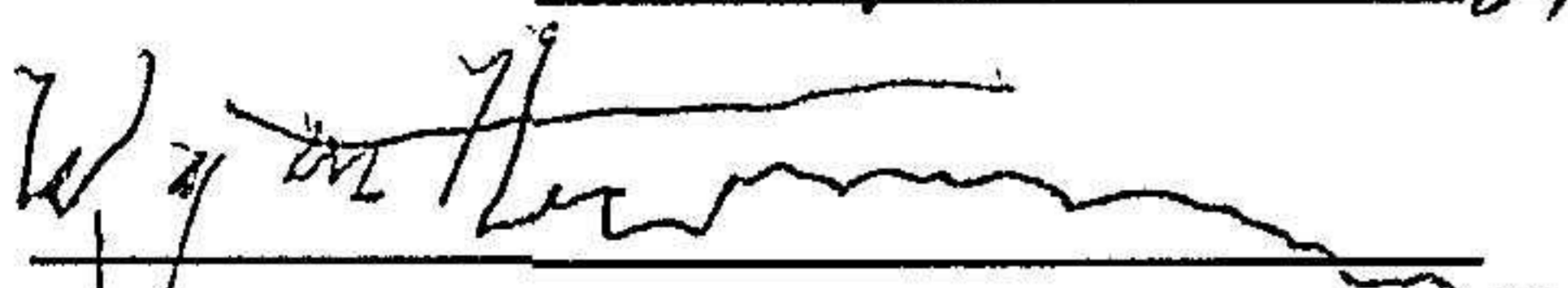
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital och noter	4
Underskrifter	6

Resultatdispositionen redovisas i kronor, övriga belopp i tusentals kronor (tkr)

Undertecknad styrelseledamot i SWIM Invest AB, 556415-6205, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2022. Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den: 28/6 2022

  
Underskrift

Wigon Thuresson  
Namnförtydligande

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet.

Huvudsakliga verksamheten under räkenskapsåret har varit förvaltning av andelarna i intresseföretag. Någon väsentlig förändring av verksamheten har inte skett under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Nogiw Investment AB (559053-2502) sedan mars 2017.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/18
Resultat efter finansiella poster ,tkr	11 615	63 247	6 376	3 443

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har innehavet av andelar i Plantvision AB ökat så att bestämmande inflytande har erhållits och är därmed ett koncernbolag.

Styrelsens bedömning är att ingen väsentlig effekt på bolagets verksamhet förväntas på grund av den pågående Coronapandemin.

Eventuella operativa och finansiella risker är hänförliga till koncern- och intresseföretagens verksamhet.

## Resultatdisposition

belopp i kronor

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	80 111 561
Årets vinst	11 615 031
<b>Summa</b>	<b><u>91 726 592</u></b>

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas	30 000 000
I ny räkning balanseras	61 726 592
<b>Summa</b>	<b><u>91 726 592</u></b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ekonomiska ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt noter.

## RESULTATRÄKNING

belopp i tkr

210101-211231

200101-201231

### Rörelsens kostnader

Personalkostnader	Not 1	-532	-518
Övriga externa kostnader		-443	-409

### Rörelseresultat

-975 -927

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	Not 2	-	1 301
Resultat från andelar i intresseföretag	Not 3	12 656	62 861
Ränteintäkter		-	12
Resultat från kortfristig placering	Not 4	-66	-

### Årets resultat

11 615 63 247

**BALANSRÄKNING**

belopp i tkr

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 5	38 359	12 408
Andelar i intresseföretag	Not 6	-	5 483
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 7	2 000	-
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>40 359</b>	<b>17 891</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristig placering		55 434	-
Bank		517	69 008
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 951</b>	<b>69 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 310</b>	<b>86 899</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200	200
Reservfond		40	40
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240</b>	<b>240</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 111	23 364
Årets resultat		11 615	63 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>91 726</b>	<b>86 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>91 966</b>	<b>86 851</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader	Not 8	89	30
Övriga kortfristiga skulder	Not 9	4 255	18
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>4 344</b>	<b>48</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 310</b>	<b>86 899</b>

2022063023075

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2020)	200	40	23 488	6 376
Disposition av föregående års resultat			6 376	-6 376
Utdelning			-6 500	
Årets resultat				63 247
Belopp vid årets utgång (31/12-2020)	200	40	23 364	63 247

Antal aktier 2 000 kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2021)	200	40	23 364	63 247
Disposition av föregående års resultat			63 247	-63 247
Utdelning			-6 500	
Årets resultat				11 615
Belopp vid årets utgång (31/12-2021)	200	40	80 111	11 615

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning ("K 3")

Tillgångarna har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulderna värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Not 1 Löner och andra ersättningar</b>		
Löner	483	470
Sociala kostnader	49	48
Summa	532	518

Antal anställda : 1 man ( 1 man)

2021-12-31 2020-12-31

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

Utdelning från Tillquist Holding AB	-	1 301
-------------------------------------	---	-------

**Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag**

Utdelning från PlantVision AB	12 656	-
Realisationsresultat från försäljning av andelar i Geosigma Holding AB	-	62 861

**Not 4 Resultat från kortfristig placering**

Orealiserad förlust av andelar i Nordea räntefond	66	-
---	----	---

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

Tillquist Holding AB (556572-4142) 692 andelar, kapitalandel 54,23 %	14 273	12 408
PlantVision AB (556336-5989) 943 507 andelar, kapitalandel 51,00 %	24 086	-
<b>Summa</b>	<b>38 359</b>	<b>12 408</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

PlantVision AB (556336-5989) 791 023 andelar, kapitalandel 42,76 %	-	5 483
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>5 483</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Majestic Mobility AB, (559232-2597) 6 289 andelar av 130 621 andelar, kapitalandel 4,81%	2 000	-
--	-------	---

**Not 8 Upplupna kostnader**

Revisionsarvoden	89	30
------------------	----	----

**Not 9 Övriga kortfristiga skulder**

Skuld till moderbolaget Swim Invest AB	4 237	-
Innehållen källskatt	14	14
Arbetsgivaravgift	4	4
<b>Summa</b>	<b>4 255</b>	<b>18</b>

**Not 10 Disposition av företagets vinst****2021-12-31****2020-12-31**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

91 726

86 611

Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas

30 000

6 500

I ny räkning balanseras

61 726


80 111

**Not 11 Undantag från koncernredovisning**

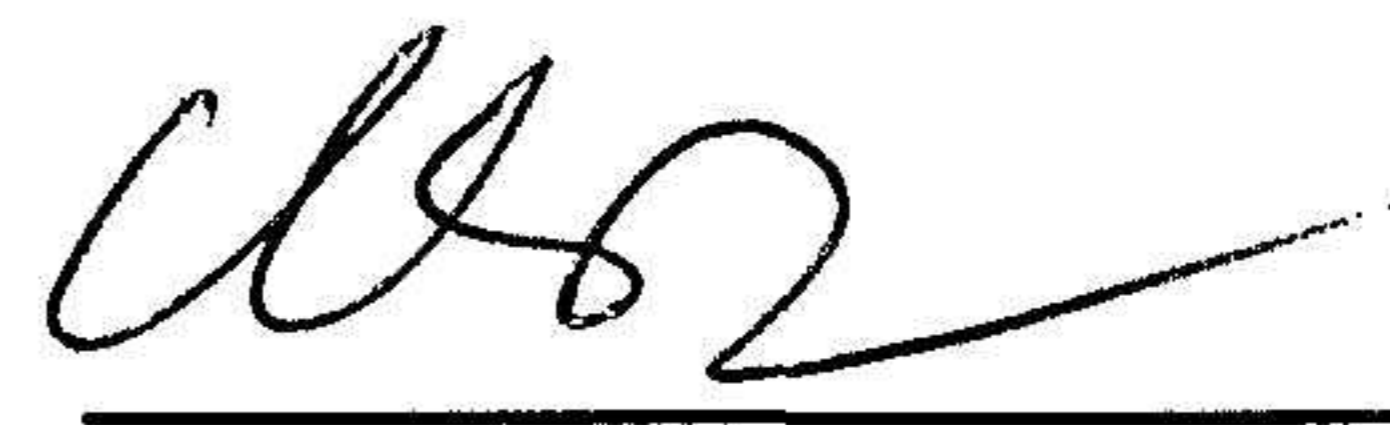
Enligt undantaget i årsredovisningslagen har någon koncernredovisning inte upprättats då bolaget är dotterföretag till ett moderbolag som upprättar koncernredovisning, NOGIW Investment AB, 559053-2502.

Stockholm den

15/6 2022



Simon Thuresson



Marcus Thuresson



Wiggn Thuresson  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 juni 2022

Deloitte AB



Andreas Frountzos  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SWIM Invest AB  
organisationsnummer 556415-6205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SWIM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 21 juni 2022

Deloitte AB

  
Andreas Frountzos  
Auktoriserad revisor