

ÅRSREDOVISNING

Helanelunds Fastighets Aktiebolag

556294-4008

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-06-29



Anders Jönson

Ledamot

ÅK=20230705;2023070606043

ÅRSREDOVISNING

Helanelunds Fastighets Aktiebolag

556294-4008

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i intresseföretag. Bolagets säte är i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 699 | 179 | 38 | -3 |
| Soliditet | 14 % | 98 % | 99 % | 100 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|--|----------------|---------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 102 000 | 20 400 | 2 326 344 |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman: | | | |
| Utdelning | | | -2 326 344 |
| Årets resultat | | | 554 999 |
| Belopp vid årets utgång | 102 000 | 20 400 | 554 999 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| balanserat resultat | 0 |
| årets resultat | 554 999 |
| summa | 554 999 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| utdelas till aktieägare | 590 000 |
| i ny räkning balanseras | -35 001 |
| summa | 554 999 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 250 | -17 050 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 250 | -17 050 |
| Rörelseresultat | | -2 250 | -17 050 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 756 971 | 196 449 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -55 393 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 701 578 | 196 449 |
| Resultat efter finansiella poster | | 699 328 | 179 399 |
| Övriga skatter | | -144 329 | -31 821 |
| ÅRETS RESULTAT | | 554 999 | 147 578 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 2 | | |
| Markanläggning | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 3 | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 4 891 423 | 2 488 791 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 891 423 | 2 488 791 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 891 423 | 2 488 791 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 16 039 | 4 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 039 | 4 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 36 235 | 6 938 |
| Summa kassa och bank | | 36 235 | 6 938 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 274 | 6 942 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 943 697 | 2 495 733 |

k=20230705;2023070606046

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 102 000 | 102 000 |
| Reservfond | | 20 400 | 20 400 |
| Summa bundet eget kapital | | 122 400 | 122 400 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 0 | 2 178 766 |
| Årets resultat | | 554 999 | 147 578 |
| Summa fritt eget kapital | | 554 999 | 2 326 344 |
| Summa eget kapital | | 677 399 | 2 448 744 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 268 365 | 0 |
| Skatteskulder | | 181 318 | 36 989 |
| Övriga skulder | | 1 806 615 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 266 298 | 46 989 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 943 697 | 2 495 733 |

k=20230705;2023070606047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Markanläggning | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 622 269 | 3 622 269 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 622 269 | 3 622 269 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 622 269 | -3 622 269 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 622 269 | -3 622 269 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

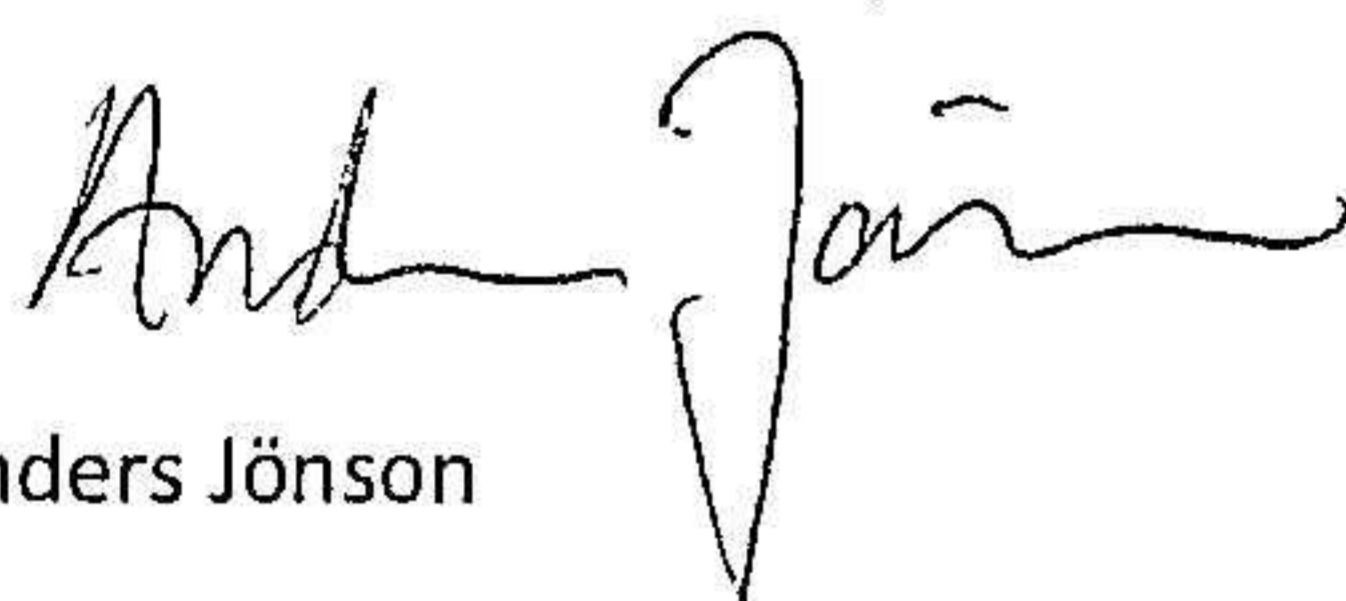
Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | |
| Vid årets ingång | 2 488 791 | 2 313 342 |
| Inköp | 5 766 971 | 196 449 |
| Uttag under året | -3 364 339 | -21 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 891 423 | 2 488 791 |
| Utgående redovisat värde | 4 891 423 | 2 488 791 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

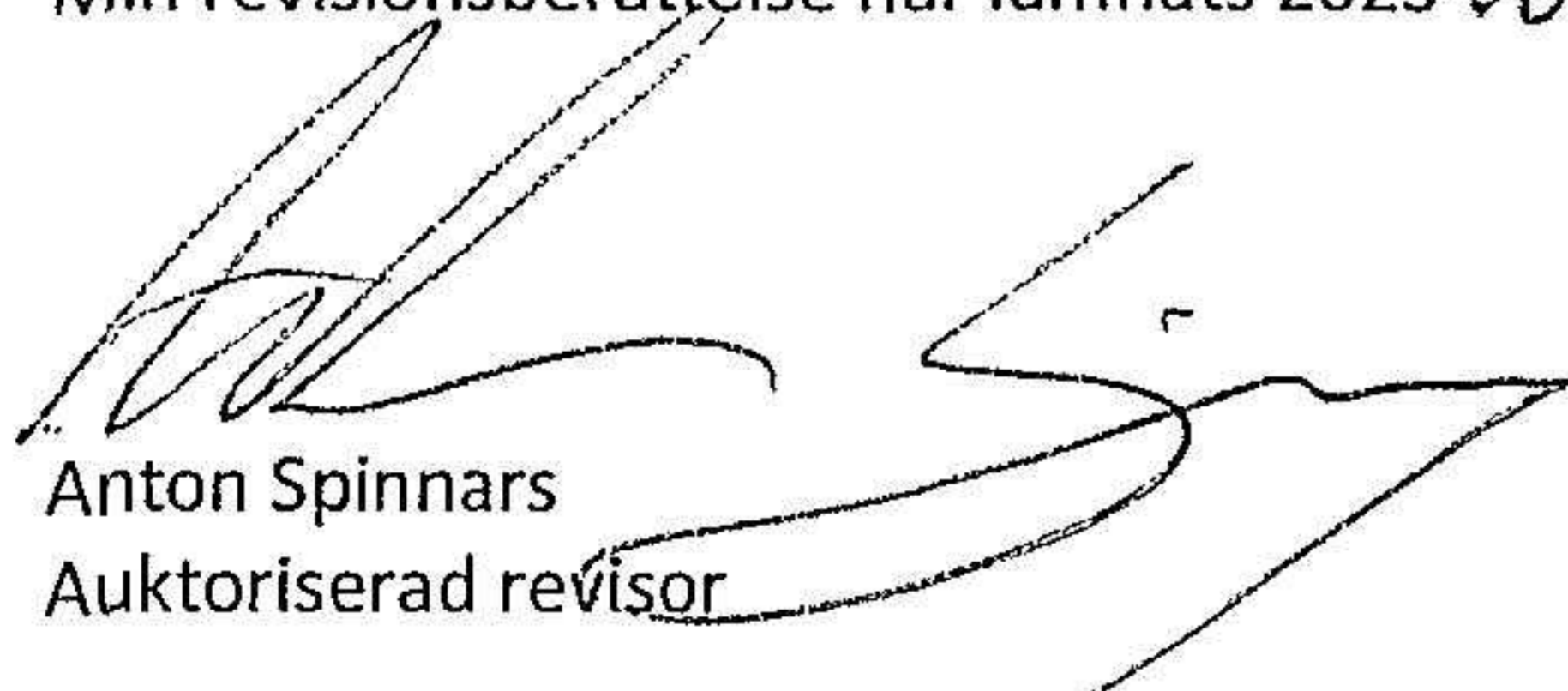
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | | |
| Ansvar för åtagande i handelsbolag | 10 260 626 | 6 879 469 |
| Summa eventalförpliktelser | 10 260 626 | 6 879 469 |

Sigtuna 2023-06-29



Anders Jönson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Helanelunds Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556294-4008

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helanelunds Fastighets Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helanelunds Fastighets Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helanelunds Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helanelunds Fastighets Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helanelunds Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

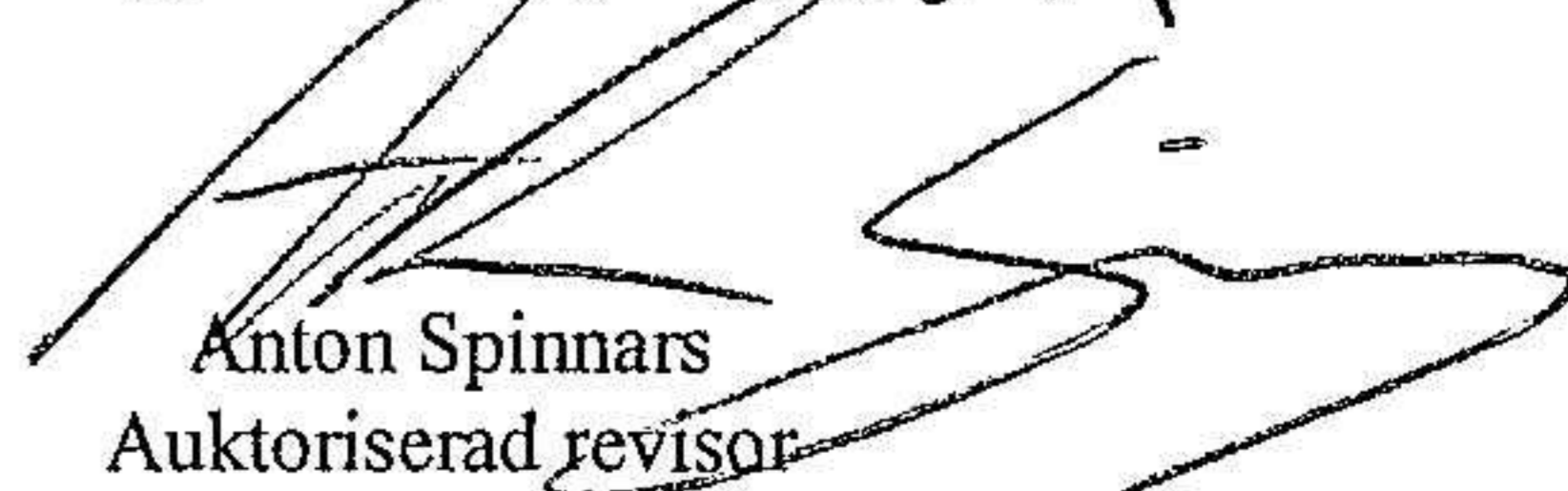
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-29



Anton Spinnars
Auktoriserad revisor