

Årsredovisning
för
HF Utveckling 2 AB
559399-9351

Räkenskapsåret
2022-10-04 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för HF Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-04 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startade oktober 2022, vilket innebär att första räkenskapsåret är förlängt. Under året har fastigheten Misterhult 2:46, Markaryd, anskaffats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-22
Soliditet (%)	3,7
Balansomslutning	835

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		6 058	6 058
Belopp vid årets utgång	25 000	6 058	31 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 058
disponeras så att i ny räkning överföres	6 058
	6 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-04
-2023-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-18 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 923
Summa rörelsekostnader	-22 373
Rörelseresultat	-22 373
Resultat efter finansiella poster	-22 373
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	30 000
Summa bokslutsdispositioner	30 000
Resultat före skatt	7 627
Skatter	
Skatt på årets resultat	-1 569
Årets resultat	6 058

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

783 077

Summa materiella anläggningstillgångar

783 077

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

Summa anläggningstillgångar

813 077

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

21 550

Summa kassa och bank

21 550

Summa omsättningstillgångar

21 550

SUMMA TILLGÅNGAR

834 627

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	6 058
Summa fritt eget kapital	6 058
Summa eget kapital	31 058

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag	787 000
Summa långfristiga skulder	787 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	1 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000
Summa kortfristiga skulder	16 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

834 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	787 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 000
Årets avskrivningar	-3 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 923
Utgående redovisat värde	783 077

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000
Utgående redovisat värde	30 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Markaryd 2024-03-09

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton