

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJM Invest AB

Org.nr. 559044-8253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i TJM Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

MALMÖ 2024-06-27

  
Tomas Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

## TJM Invest AB

Org.nr. 559044-8253

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Protokopiens överensstämmelse  
med originalet inbyggs:



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom indirekt ägande, förvaltning, utveckling och uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne län

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-683	-77 479	-143 936	-16 153
Soliditet (%)	4,39	4,82	7,33	11,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	240 383	-77 479	212 904
Balanseras i ny räkning		-77 479	77 479	0
Årets resultat			-683	-683
Belopp vid årets utgång	50 000	162 904	-683	212 221

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	162 904
Årets resultat	-683
	<u>162 221</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>162 221</u>
	162 221

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

*Furman*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-683	-77 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-683	-77 479
<b>Rörelseresultat</b>		-683	-77 479
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-683	-77 479
<b>Resultat före skatt</b>		-683	-77 479
<b>Årets resultat</b>		-683	-77 479

2024071813090

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**TJM Invest AB**

Org.nr. 559044-8253

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

Fordringar hos koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar**

2

3 150 000

3 150 000

3

1 673 762

1 263 762

4 823 762

4 413 762

4 823 762

4 413 762

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar**

1 592

1 592

1 592

4 825 354

2 275

2 275

2 275

4 416 037

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

162 904

-683

162 221

212 221

240 383

-77 479

162 904

212 904

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

4

4 613 133

4 613 133

4 203 133

4 203 133

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 825 354

4 416 037

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024071813091

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapitalandel %	värde	värde
Fastigheten Reginavägen 82 AB 559195-7401	Malmö	500 100,00%	2 650 000	2 650 000
Fastigheten Södergatan 13 AB 559146-3293	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
FS22 AB 559252-3988	Malmö	250 100,00%	25 000	25 000
FS20 AB 559267-6802	Malmö	250 100,00%	425 000	425 000
			<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden			1 263 762	1 199 000
Tillkommande fordringar			345 000	64 762
Reglerade fordringar			65 000	0
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 673 762</u>	<u>1 263 762</u>
Redovisat värde			1 673 762	1 263 762

Not 4 Långfristiga skulder			2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år			<u>4 583 133</u>	<u>4 203 133</u>
			4 583 133	4 203 133

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Tomas M Holding AB, Org. nr 556945-6345, säte Malmö.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

**NOTER**

MALMÖ

Tomas Magnusson  
2024-06-27

2024071813093

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

