

**Årsredovisning**  
för  
**LSH Fastigheter AB**  
559273-1862

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matteus Tuz, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för LSH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bildades 2020-09-24.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	15	599	0	3 314
Resultat efter finansiella poster	-1 750	-1 120	-2 005	632
Soliditet (%)	0	-3	0	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 385	-1 120 077	<b>-1 052 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 120 077	1 120 077	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		<b>2 200 000</b>
Årets resultat			-1 020 225	<b>-1 020 225</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 122 308</b>	<b>-1 020 225</b>	<b>127 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 122 307
årets förlust	-1 020 225
	<b>102 082</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	102 082
	<b>102 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	598 901
Övriga rörelseintäkter		2 524	21 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 524</b>	<b>620 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-411 424	-385 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 351 447	-1 351 447
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 762 871</b>	<b>-1 736 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 745 347</b>	<b>-1 116 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 286	-4 221
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 878</b>	<b>-3 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 750 225</b>	<b>-1 120 077</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		730 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>730 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 020 225</b>	<b>-1 120 077</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 020 225</b>	<b>-1 120 077</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 995 800	33 347 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 995 800</b>	<b>33 347 247</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 995 800</b>	<b>33 347 247</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 930 000	0
Övriga fordringar		88	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 807	25 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 957 895</b>	<b>25 598</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 477	3 552
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 477</b>	<b>3 552</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 960 372</b>	<b>29 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 956 172</b>	<b>33 376 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 122 307	42 384
Årets resultat		-1 020 225	-1 120 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 082</b>	<b>-1 077 693</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 082</b>	<b>-1 052 693</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		34 575 000	34 175 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 575 000</b>	<b>34 175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		254 090	254 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>254 090</b>	<b>254 090</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 956 172</b>	<b>33 376 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 530 825	37 530 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 530 825</b>	<b>37 530 825</b>
Ingående avskrivningar	-4 183 578	-2 832 131
Årets avskrivningar	-1 351 447	-1 351 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 535 025</b>	<b>-4 183 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 995 800</b>	<b>33 347 247</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-11

*Matteus Tuz*  
Matteus Tuz