

Årsredovisning för  
**Future Sweden Invest AB**  
559076-5722

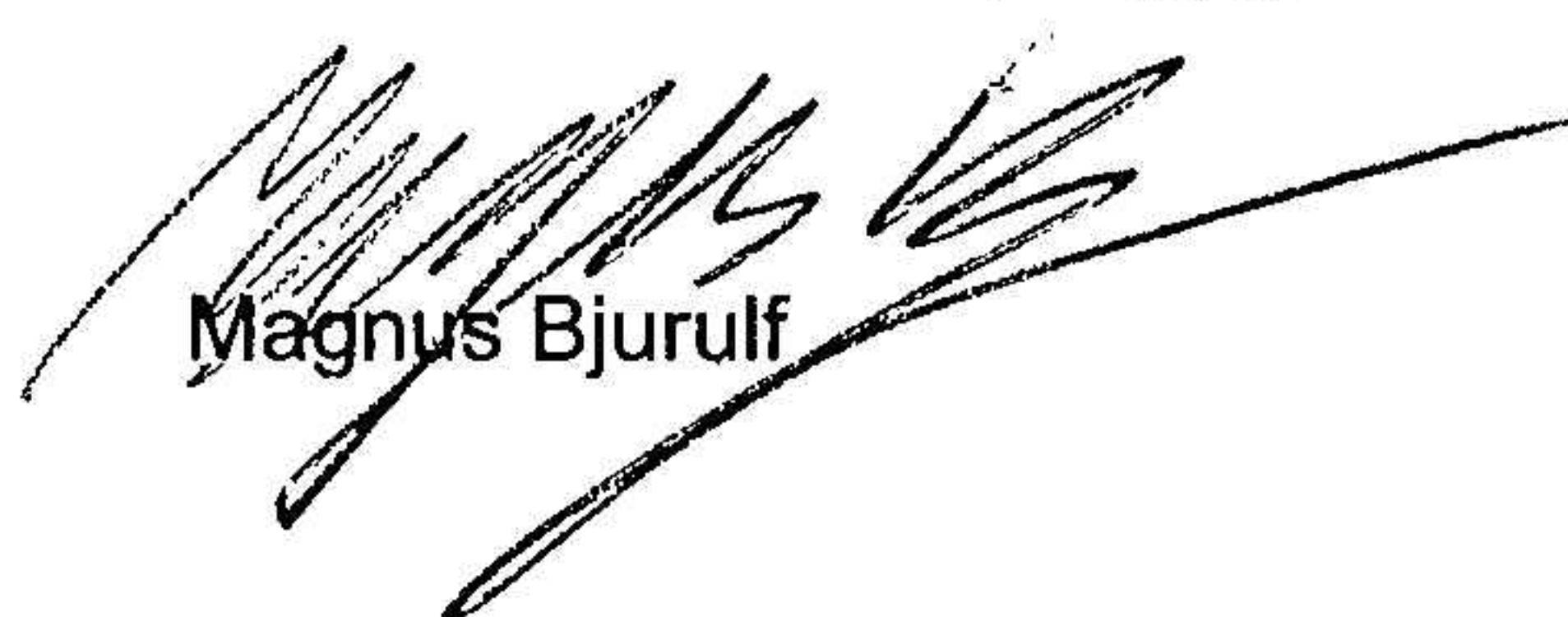
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Future Sweden Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-28

  
Magnus Bjurulf

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Future Sweden Invest AB, 559076-5722, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-09-15 och skall enligt bolagsordningen bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta fastigheter.

Med stöd av årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten har under året i likhet med föregående år omfattat förvaltning av dotterbolaget Kronostrand AB med dess dotterbolag Kronostrand Fastighets KB:s fastigheter.

Rörelsegrenen handel med värdepapper har under året inte haft lika gott resultat som föregående år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	496 702	140 600	186 312	72 500
Resultat efter finansiella poster	-773 990	7 229 832	2 649 376	-2 577 789
Soliditet, %	96	92	94	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>på ordinarie bolagsstämma 2024</i>			
Vid årets början	50 000		11 429 685
Utdelning			-177 780
Årets resultat			-621 990
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>10 629 915</b>

Bolaget beslutade under början av 2024 om en förskottutdelning till aktiägarna, ett beslut som fastställdes av ordinarie bolagsstämma 2024.

Styrelsen anser inte att utdelningen påverkar varken bolagets ekonomiska ställning eller dess framtida likviditetsbehov.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten, kronor 10 629 915 behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	10 629 915
<b>Summa</b>	<b>10 629 915</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		496 702	140 600
Resultat värdepappershandel	2	182 142	5 142 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>678 844</b>	<b>5 283 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-829 832	-2 147 176
Personalkostnader	3	-537 752	-539 750
Värdeförändring värdepapperslagret		-365 410	2 951 918
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 732 994</b>	<b>264 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-1 054 150</b>	<b>5 548 033</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 640 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 158	32 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245 004	8 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>280 160</b>	<b>1 681 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-773 990</b>	<b>7 229 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		152 000	-152 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>152 000</b>	<b>-152 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-621 990</b>	<b>7 077 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-96 240
<b>Årets resultat</b>		<b>-621 990</b>	<b>6 981 592</b>

2025073003923



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	82 100	82 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 100	82 100
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		82 100	82 100
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		364 998	175 750
Övriga fordringar		88 177	126 847
Summa kortfristiga fordringar		453 175	302 597
<b>Kortfristiga placeringar</b>	6		
Övriga kortfristiga placeringar		3 362 195	3 146 286
Summa kortfristiga placeringar		3 362 195	3 146 286
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 255 771	9 152 061
Summa kassa och bank		7 255 771	9 152 061
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 071 141	12 600 944
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 153 241	12 683 044

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier à 100		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 251 905	4 448 093
Årets resultat		-621 990	6 981 592
Summa fritt eget kapital		10 629 915	11 429 685
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 679 915</b>	<b>11 479 685</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	152 000
Summa obeskattade reserver		-	152 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 765	542 625
Skatteskulder		12 070	94 474
Övriga skulder		397 491	414 260
Summa kortfristiga skulder		473 326	1 051 359
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 153 241</b>	<b>12 683 044</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Resultat värdepappershandel

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Försäljning	2 643 252	9 960 273
Anskaffningsvärden	-2 461 110	-4 817 832
<b>Summa</b>	<b>182 142</b>	<b>5 142 441</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en i företagsledningen anställd personal på 50% och en på 25%.

## Not 4 Koncernuppgifter

Varken inköp eller försäljning mellan dotterbolaget har förekommit.

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	82 100	82 100
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 100</b>	<b>82 100</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Dotterföret Kronostrand AB, 556444-9329, säte Stockholm	820	82	82 000
Kommanditdelägare i Kronostrand Fastighets KB, 916405-4745, Stockholm			100
			<b>82 100</b>

## Not 6 Varulager värdepapper

Lagret värdepapper har i likhet med föregående år värderats till marknadsvärdet per balansdagen, varvid bolagets resultat belastats med en orealiserad kursförlust om ytterligare förlust om kr 365 410 och då tillsammans med föregående års kr 601 505 totalt kr 966 995.

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm 2025-

Najemeldeem Al-Falahe  
ordförande

Sabah Alfalahi

Rami Alfalahi

Magnus Bjurulf



2025073003927

# Verification

Transaction 09222115557552881553

## Document

2025073003928

Årsredovisning 2024 Future Sweden Invest AB  
Main document  
7 pages  
Initiated on 2025-07-27 09:05:11 CEST (+0200) by  
Kronostrand Fastighets KB (KFK)  
Finalised on 2025-07-27 09:49:24 CEST (+0200)

## Initiator

Kronostrand Fastighets KB (KFK)  
Kronostrand Fastighets KB  
kronostrand@gmail.com  
+46703143149

## Signatories

Magnus Bjurulf (MB)  
ID number 19680626-8576  
magnus.mbjc@gmail.com  
+46703143149



The name returned by Swedish BankID was "Magnus Per Bjurulf"  
Signed 2025-07-27 09:06:31 CEST (+0200)

Rami Alfalahi (RA)  
ID number 195912229290  
rami.alfalahi@gmail.com  
+447739563143



The name returned by Swedish BankID was "RAMI ALFALAHI"  
Signed 2025-07-27 09:49:24 CEST (+0200)



# Verification

Transaction 09222115557552881553

2025073003929

Najemeldeen Al-Falahe (NA)  
ID number 5207010512  
najemalfalahe@yahoo.com  
+447766852932



The name returned by Swedish BankID was "Najmeldeen A Ali Al-Falahe"  
Signed 2025-07-27 09:43:55 CEST (+0200)

Sabah Alfalahi (SA)  
ID number 195607028734  
sabah.alfalahi@gmail.com  
+46708899775



The name returned by Swedish BankID was "Sabah Abdulla Ali Al-Falahi"  
Signed 2025-07-27 09:46:27 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

