

Årsredovisning

för

J.A fastigheter i Umeå AB

559352-6352

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Sjölund, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för J.A fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9	-10
Soliditet (%)	13,6	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 368	14 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 368	10 368	0
Årets resultat			73 938	73 938
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 368	73 938	88 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 368
årets vinst	73 938
	63 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 570
	63 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-10
-2022-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 307

-10 403

Summa rörelsekostnader

-9 307

-10 403

Rörelseresultat

-9 307

-10 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

446

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29

0

Summa finansiella poster

417

35

Resultat efter finansiella poster

-8 890

-10 368

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

91 110

-10 368

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 172

0

Årets resultat

73 938

-10 368

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	567 680	348 480
Summa materiella anläggningstillgångar		567 680	348 480
Summa anläggningstillgångar		567 680	348 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 800	0
Summa kortfristiga fordringar		54 800	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 141	26 032
Summa kassa och bank		28 141	26 032
Summa omsättningstillgångar		82 941	26 032
SUMMA TILLGÅNGAR		650 621	374 512

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 368	0
Årets resultat		73 938	-10 368
Summa fritt eget kapital		63 570	-10 368
Summa eget kapital		88 570	14 632
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		544 880	359 880
Skatteskulder		17 172	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		562 051	359 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		650 621	374 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 480	0
Inköp		348 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 480	348 480
Utgående redovisat värde	348 480	348 480

Umeå 2024-06-24

John Sjölund

John Sjölund