

ÅRSREDOVISNING

för

Lars Hedström fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556723-4645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Hedström, Styrelseledamot
2025-01-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning inom fast och lös egendom, fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet har under året pausats gällande rent fastighetsmäklari för att framöver fokusera på konsultuppdrag med inriktning mot fastighetsbranschen. Mot bakgrund av ovanstående har omsättningen minskat i bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	223 386	1 581 374	1 883 144	3 584 110
Resultat efter finansiella poster	125 989	191 181	-490 234	158 235
Soliditet (%)	76,01	62,81	-0,86	29,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-104 417	189 167	184 750
Balanseras i ny räkning		189 167	-189 167	0
Årets resultat			99 321	99 321
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>84 750</u>	<u>99 321</u>	<u>284 071</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 750
Årets resultat	<u>99 321</u>
	184 071

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>134 071</u>
	184 071

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 kr. vilket motsvarar 50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		223 386	1 581 374
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		223 386	1 581 374
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 092	-810 830
Personalkostnader	2	0	-572 756
Summa rörelsekostnader		-97 092	-1 383 586
Rörelseresultat		126 294	197 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306	-9 597
Summa finansiella poster		-305	-6 607
Resultat efter finansiella poster		125 989	191 181
Resultat före skatt		125 989	191 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 668	-2 014
Årets resultat		99 321	189 167

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 266	0
Övriga fordringar		52	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>8 051</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 318	8 051
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>363 372</u>	<u>286 084</u>
Summa kassa och bank		363 372	286 084
Summa omsättningstillgångar		373 690	294 135
SUMMA TILLGÅNGAR		373 690	294 135

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 750

-104 417

Årets resultat

99 321

189 167

Summa fritt eget kapital

184 071

84 750

Summa eget kapital

284 071

184 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 456

39 462

Skatteskulder

33 534

19 503

Övriga skulder

32 629

25 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

89 619

109 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

373 690

294 135

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	239 628	239 628
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-239 628</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	239 628
	Ingående avskrivningar	-239 628	-239 628
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>239 628</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-239 628</u>
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala enligt digital signatur

Lars Hedström
Lars Hedström

2025-01-16