

Årsredovisning

för

V1 Barsbro AB

556954-0429

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Gauffin, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för V1 Barsbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ankartorget AB, org nr 559280-2457 med säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 340	3 143	2 837	2 761
Resultat efter finansiella poster	1 382	705	1 311	673
Balansomslutning	23 284	23 895	24 266	20 482
Soliditet (%)	6,2	5,8	3,4	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	771 519	558 764	1 380 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		558 764	-558 764	0
Årets resultat			65 071	65 071
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 283	65 071	1 445 354

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60.000 (60.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 283
årets vinst	65 071
	1 395 354
disponeras så att i ny räkning överföres	1 395 354
	1 395 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 340 268

3 143 309

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 340 268

3 143 309

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-443 122

-961 684

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-357 139

-357 139

Summa rörelsekostnader

-800 261

-1 318 823

Rörelseresultat

2 540 007

1 824 486

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190 239

204 975

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 347 944

-1 324 924

Summa finansiella poster

-1 157 705

-1 119 949

Resultat efter finansiella poster

1 382 302

704 537

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 300 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-1 300 000

0

Resultat före skatt

82 302

704 537

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 231

-145 773

Årets resultat

65 071

558 764

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 355 121	9 712 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 124 082	5 604 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 479 203	15 316 661
Summa anläggningstillgångar		15 479 203	15 316 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	347 935
Fordringar hos koncernföretag		7 358 353	7 918 342
Summa kortfristiga fordringar		7 358 353	8 266 277
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 944	311 657
Summa kassa och bank		445 944	311 657
Summa omsättningstillgångar		7 804 297	8 577 934
SUMMA TILLGÅNGAR		23 283 500	23 894 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 330 283	771 519
Årets resultat		65 071	558 764
Summa fritt eget kapital		1 395 354	1 330 283
Summa eget kapital		1 445 354	1 380 283
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	19 812 000	20 670 000
Summa långfristiga skulder		19 812 000	20 670 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		936 000	936 000
Leverantörsskulder		181 377	94 702
Skulder till koncernföretag		594 353	309 896
Skatteskulder		-164 498	22 197
Övriga skulder		178 317	126 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 596	354 923
Summa kortfristiga skulder		2 026 145	1 844 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 283 499	23 894 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%/år
Hyresgästpassning	14,85%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 524 972	18 524 972
Ingående avskrivningar	-8 812 712	-8 455 573
Årets avskrivningar	-357 139	-357 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 169 851	-8 812 712
Utgående redovisat värde	9 355 121	9 712 260
Taxeringsvärden byggnader	8 541 000	8 541 000
Taxeringsvärden mark	3 423 000	3 423 000
	11 964 000	11 964 000
Bokfört värde byggnader	5 098 563	5 455 702
Bokfört värde mark	4 256 558	4 256 558
	9 355 121	9 712 260

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 401	4 671 256
Inköp	519 681	933 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 124 082	5 604 401
Utgående redovisat värde	6 124 082	5 604 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 473 072	5 473 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 473 072	5 473 072
Ingående avskrivningar	-5 473 072	-5 473 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 473 072	-5 473 072
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 744 000	3 744 000
Förfaller senare än fem år	16 068 000	16 926 000
	19 812 000	20 670 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 400 000	23 400 000
	23 400 000	23 400 000

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Gauffin
Tomas Gauffin
Ordförande
2025-06-24