

ÅRSREDOVISNING

FÖR

WALLBOR
FASTIGHETER AB

ORGNR 556311-5459

RÄKENSKAPSÅR
2022-01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för WALLBOR FASTIGHETER AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Bolagets säte är Täby.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

Flerårsöversikt

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	872.844	155.612	1.078.535	355.402
Resultat efter finansnetto	-5.734	11.196	305.870	247.287
Soliditet (%)	83,9	93,5	83,0	61,0

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	180.000	236.099	68.827
Disp av föregående års resultat		68.827	-68.827
Årets resultat			-5.734
Belopp vid årets utgång	180.000	304.926	-5.734

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	304.926
Årets resultat	-5.734
	<hr/>
	299.192
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	299.192
	<hr/>
	299.192
	<hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

WALLBOR FASTIGHETER AB
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556311-5459

2(5)

2023051712398

RESULTATRÄKNING	<u>220101 - 221231</u>	<u>210101 - 211231</u>
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	872.844	155.612
Övriga intäkter	0	70.428
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-163.513	-146.094
Personalkostnader	Not 1	-68.279
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-0	-0
Rörelseresultat	-5.927	11.667
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-0	-471
Resultat efter finansiella poster	-5.734	11.196
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	0	76.500
Skatt på årets resultat	-0	-18.869
Årets resultat	-5.734	68.827

WALLBOR FASTIGHETER AB
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556311-5459

3(5)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och
installationer

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

107.888

100.976

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

49.200

78.878

Kassa och bank

414.230

338.826

Summa omsättningstillgångar

571.318

518.680

SUMMA TILLGÅNGAR

571.318

518.680

WALLBOR FASTIGHETER AB
RÄKENSKAPSÅR 2022
ORGNR 556311-5459

4(5)

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180.000

180.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304.926

236.099

Årets resultat

-5.734

68.827

Summa eget kapital

479.192

484.926

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

22

Övriga skulder

84.626

26.232

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

7.500

7.500

Summa kortfristiga skulder

92.126

33.754

**SUMMA EGET KAPITAL
OCH SKULDER**

571.318

518.680

2023051712400

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

NOTER

1 PERSONAL

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	0	0
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar	554.400	48.200
Pensionskostnader	43.176	0
Övriga sociala kostnader	184.666	15.144

Täby 2023-05-10



Danielle Wallster

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämman 2023-05-10.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Täby 2023-05-10



Danielle Wallster