

Årsredovisning för
Boningen Mäklarfirma AB
556763-3515

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6-7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boningen Mäklarfirma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-26


Catharina Grenestedt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boningen Mäklarfirma AB, 556763-3515, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedlingsverksamhet av fastigheter och bostäder. Företaget bedriver även verksamhet inom fotografering.

Bolagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen under år 2022 har varit betydligt lägre eller snarare mer normal än under år 2021 som var ett fantastiskt år under pandemin med rejäl prisuppgång och korta försäljningstider.

År 2022 har påverkats av krig, inflation, räntehöjningar som sammantaget orsakat sjunkande priser och långa försäljningstider i en betydligt mer avvaktande marknad.

Flerårsöversikt

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | Belopp i Tkr 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 219 | 4 101 | 2 023 | 977 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 177 | 3 004 | 1 001 | 9 |
| Soliditet, % | 86 | 82 | 81 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 3 675 174 | 2 043 223 |
| Utdelning | | | -260 000 | |
| Årets resultat | | | | 783 292 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 3 415 174 | 2 826 515 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 5 458 397 |
| årets resultat | 783 293 |
| Totalt | 6 241 690 |
| disponeras för utdelning | 270 000 |
| balanseras i ny räkning | 5 971 690 |
| Summa | 6 241 690 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ca

2023071032549

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 219 022 | 3 959 481 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 140 918 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 219 022 | 4 100 399 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -155 099 | -335 283 |
| Personalkostnader | 2 | -937 338 | -774 886 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 340 | -5 340 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 097 777 | -1 115 509 |
| Rörelseresultat | | 1 121 245 | 2 984 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 56 284 | 18 940 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -623 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 55 661 | 18 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 176 906 | 3 003 830 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -172 000 | -422 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -172 000 | -422 500 |
| Resultat före skatt | | 1 004 906 | 2 581 330 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -221 614 | -538 107 |
| Årets resultat | | 783 292 | 2 043 223 |

2023071032550

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 4 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 9 238 | 14 578 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 238 | 14 578 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 8 000 | 8 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 000 | 8 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 238 | 22 578 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 000 | 838 013 |
| Övriga fordringar | | 431 632 | 186 962 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 263 100 | 28 521 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 699 732 | 1 053 496 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 8 388 411 | 7 620 825 |
| Summa kassa och bank | | 8 388 411 | 7 620 825 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 088 143 | 8 674 321 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 105 381 | 8 696 899 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 458 397 | 3 675 174 |
| Årets resultat | | 783 292 | 2 043 223 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 241 689 | 5 718 397 |
| Summa eget kapital | | 6 341 689 | 5 818 397 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 827 800 | 1 655 800 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 827 800 | 1 655 800 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 468 996 | 520 374 |
| Övriga skulder | | 184 206 | 495 793 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 282 690 | 206 535 |
| Summa kortfristiga skulder | | 935 892 | 1 222 702 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 105 381 | 8 696 899 |

2023071032551

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>År</u> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| -Hyresrätter o liknande rättigheter | 10 |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Personal

Personal

| | <u>2022-01-01- 2022-12-31</u> | <u>2021-01-01- 2021-12-31</u> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Summa | 1 | 1 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 56 284 | 18 940 |
| Summa | 56 284 | 18 940 |

Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 750 000 | 750 000 |
| Vid årets slut | 750 000 | 750 000 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -750 000 | -750 000 |
| Vid årets slut | -750 000 | -750 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 26 707 | 26 707 |
| Vid årets slut | 26 707 | 26 707 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -12 129 | -6 789 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 340 | -5 340 |
| Vid årets slut | -17 469 | -12 129 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 238 | 14 578 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 8 000 | 8 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 000 | 8 000 |

Underskrifter

Helsingborg 2023-

2023071032553

Penneo dokumentnyckel: EKE28-MEA53-27N1F-DFP1A-15J5U-BXCWP

cbx

2023071032554

Catharina Grenestedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

CA

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Catharina Grenestedt

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19660715xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-06-26 14:45:55 UTC



ANDERS KARLSSON

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-26 14:48:36 UTC



2023071032555

Penneo dokumentnyckel: EKE28-MEA53-27NJF-DFP1A-15J5U-BXCWP

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

CA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boningen Mäklarfirma AB
Org. nr 556763-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boningen Mäklarfirma AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boningen Mäklarfirma AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boningen Mäklarfirma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boningen Mäklarfirma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boningen Mäklarfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona,

Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

OK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023071032558

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS KARLSSON

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19630423xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-26 14:55:54 UTC



Penneo dokumentnyckel: 782\5-EW28F-N2MOG-ELUYZ-OCHE7-571XX

A small, handwritten signature or set of initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>