

Årsredovisning för
Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB
556704-4127

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2026-01-30


Erika Hennmalm Koch

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingsryds Fastighets- & Juristbyrå AB, 556704-4127, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01- 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Tingsryd, bedriver fastighetsmäkleri och tillhandahåller juridiska tjänster.

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	-	1 230	1 531	1 833
Resultat efter finansiella poster	1	119	364	594
Soliditet, %	92	88	74	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 114 603
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-290 000
Årets resultat			117 289
Vid årets slut	100 000		1 941 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 941 892 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 824 603
årets resultat	117 289
Totalt	1 941 892
Utdelning, [1000 st aktier 330 kr utdeln per aktie]	330 000
Balanseras i ny räkning	1 611 892
	1 941 892

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap 3 § 2 -3 st aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	1 230 352
Övriga rörelseintäkter		-	30 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	1 260 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 860	-150 890
Personalkostnader	2	-	-997 400
Summa rörelsekostnader		-4 860	-1 148 290
Rörelseresultat		-4 860	112 127
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 774	9 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537	-2 464
Summa finansiella poster		6 237	7 116
Resultat efter finansiella poster		1 377	119 243
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	135 000
Resultat före skatt		156 377	254 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 088	-60 714
Årets resultat		117 289	193 529

2026020402632

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 606 308	2 606 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 606 308	2 606 308
Summa anläggningstillgångar		2 606 308	2 606 308
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	1 500
Övriga fordringar		4 255	35 073
Summa kortfristiga fordringar		4 255	36 573
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 811	793 069
Summa kassa och bank		339 811	793 069
Summa omsättningstillgångar		344 066	829 642
SUMMA TILLGÅNGAR		2 950 374	3 435 950

2026020402633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 824 603	1 921 073
Årets resultat		117 289	193 529
Summa fritt eget kapital		1 941 892	2 114 602
Summa eget kapital		2 041 892	2 214 602
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		851 000	1 006 000
Summa obeskattade reserver		851 000	1 006 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	95
Skatteskulder		47 482	49 500
Övriga skulder		-	150 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		57 482	215 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 950 374	3 435 950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:	2 606 308	2 606 308
Redovisat värde vid årets slut	2 606 308	2 606 308

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes 2026-01-30

Tingsryd 2026-01-30



Erika Henmalm Koch
Styrelseledamot

2026020402636