

Årsredovisning för
SS1 Fastigheter AB

556969-4580

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Andersson
Styrelseledamot

2025-11-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SS1 Fastigheter AB, 556969-4580, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun, registrerades år 2014 och bedriver i första hand förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, service och därmed förenlig verksamhet.

Företaget bedriver även konsulttjänster inom näringsfastigheter och båt förmedling, import och export med industri- och marinmotorer med tillhörande utrustningar och båttillbehör samt handel med fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	251 697	250 692	250 693	250 692
Resultat efter finansiella poster	3 491	19 040	-2 964	5 638
Soliditet %	2,5	2	1,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-130 116	19 040
Balanseras i ny räkning		19 040	-19 040
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			3 491
Belopp vid årets utgång	50 000	38 924	3 491

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 923
Årets resultat	3 491
Summa	42 414
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	42 414
Summa	42 414

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		251 697	250 692
Övriga rörelseintäkter		33 869	37 765
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 566	288 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 022	-82 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-196 949	-217 689
Summa rörelsekostnader		-298 971	-300 620
Rörelseresultat		-13 405	-12 163
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 920	31 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-11
Summa finansiella poster		16 896	31 203
Resultat efter finansiella poster		3 491	19 040
Resultat före skatt		3 491	19 040
Årets resultat		3 491	19 040

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 200 113	3 389 288
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	7 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 200 113	3 397 062
Summa anläggningstillgångar		3 200 113	3 397 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 248	59 206
Summa kortfristiga fordringar		43 275	59 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 100	1 073 917
Summa kassa och bank		497 100	1 073 917
Summa omsättningstillgångar		540 375	1 133 123
SUMMA TILLGÅNGAR		3 740 488	4 530 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		38 923	19 884
Årets resultat		3 491	19 040
Summa fritt eget kapital		42 414	38 924
Summa eget kapital		92 414	88 924
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 600 000	4 401 690
Summa långfristiga skulder		3 600 000	4 401 690
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 607	5 568
Skatteskulder		1 533	453
Övriga skulder		-3 503	-1 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 437	35 437
Summa kortfristiga skulder		48 074	39 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 740 488	4 530 185

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 962 139	4 962 139
Utgående anskaffningsvärden	4 962 139	4 962 139
Ingående avskrivningar	-1 572 851	-1 383 676
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-189 175	-189 175
Utgående avskrivningar	-1 762 026	-1 572 851
Redovisat värde	3 200 113	3 389 288

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	285 139	285 139
Utgående anskaffningsvärden	285 139	285 139
Ingående avskrivningar	-277 365	-248 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 774	-28 514
Utgående avskrivningar	-285 139	-277 365
Redovisat värde	0	7 774

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	184 608	184 608
Utgående anskaffningsvärden	184 608	184 608
Ingående avskrivningar	-184 608	-184 608
Utgående avskrivningar	-184 608	-184 608
Redovisat värde	0	0

