

Årsredovisning
för
CASA Ortfelt AB
559258-7413

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Ortfelt, Styrelseledamot
2026-03-16

Styrelsen för CASA Ortfelt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till QARA Consulting AB, 559002-5820, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	616	614	623	556
Resultat efter finansiella poster	-138	63	200	-86
Soliditet (%)	2,4	2,7	2,3	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	131 729	49 313	206 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 313	-49 313	0
Årets resultat			1 022	1 022
Belopp vid årets utgång	25 000	181 042	1 022	207 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	181 042
årets vinst	1 022
	182 064
disponeras så att i ny räkning överföres	182 064
	182 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

616 392

613 929

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

616 392

613 929

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-480 194

-356 541

Personalkostnader

-61 860

-8 778

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-166 804

-121 575

Summa rörelsekostnader

-708 858

-486 894

Rörelseresultat

-92 466

127 035

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 336

-64 285

Summa finansiella poster

-45 336

-64 258

Resultat efter finansiella poster

-137 802

62 777

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

90 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

50 000

0

Summa bokslutsdispositioner

140 000

0

Resultat före skatt

2 198

62 777

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 176

-13 464

Årets resultat

1 022

49 313

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 055 227	5 222 031
Summa materiella anläggningstillgångar		5 055 227	5 222 031
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	3 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 055 227	8 222 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 248	5 562
Övriga fordringar		1 893	9 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 702	13 675
Summa kortfristiga fordringar		53 843	29 148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		510 732	468 862
Summa kassa och bank		510 732	468 862
Summa omsättningstillgångar		564 575	498 010
SUMMA TILLGÅNGAR		8 619 802	8 720 041

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 042	131 729
Årets resultat		1 022	49 313
Summa fritt eget kapital		182 064	181 042
Summa eget kapital		207 064	206 042
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		7 059 609	7 137 108
Summa långfristiga skulder		8 259 609	8 337 108
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 461	17 224
Skatteskulder		36 792	65 012
Övriga skulder		3 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 176	44 655
Summa kortfristiga skulder		153 129	126 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 619 802	8 720 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 704 688	5 411 850
Inköp	0	292 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 704 688	5 704 688
Ingående avskrivningar	-482 657	-361 082
Årets avskrivningar	-166 804	-121 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-649 461	-482 657
Utgående redovisat värde	5 055 227	5 222 031

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Katarina Ortfelt
Katarina Ortfelt

2026-02-23