

# Årsredovisning

---

## *Keya Bygg AB*

556803-5744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 4    |
| - Balansräkning          | 5    |
| - Noter                  | 7    |
| - Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Aurelian Leonard Ciomag  
2024-05-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   |           | 4         |           | 133       |
| Resultat efter finansiella poster | -15       | -13       | -96       | 333       |
| Soliditet %                       | 99        | 99        | 99        | 97        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 7 201 155           | -12 662        | 7 238 493 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -12 662             | 12 662         | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | 85 167         | 85 167    |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 7 188 493           | 85 167         | 7 323 660 |

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Balanserat resultat                             | 7 188 493 |
| <i>Årets resultat</i>                           | 85 167    |
| <i>Summa</i>                                    | 7 273 660 |
| <i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i> |           |
| Efterutdelning                                  | 1 200 000 |
| <i>Summa</i>                                    | 6 073 660 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 6 073 660 |
| <i>Summa</i>            | 7 273 660 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                      | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | -2                       | 3 596                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>-2</b>                | <b>3 596</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0                        | -2 477                   |
| Övriga externa kostnader                             | -15 149                  | -13 798                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-15 149</b>           | <b>-16 275</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-15 151</b>           | <b>-12 679</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 318                      | 17                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>318</b>               | <b>17</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-14 833</b>           | <b>-12 662</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | 100 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>100 000</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>85 167</b>            | <b>-12 662</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>85 167</b>            | <b>-12 662</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                                        |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                  |                  |
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 50 000           | 50 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 121 000          | 121 000          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>171 000</i>   | <i>171 000</i>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>171 000</b>   | <b>171 000</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                                      |   | 3 397 856        | 3 397 893        |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>3 397 856</i> | <i>3 397 893</i> |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                         |   | 4 054 804        | 4 066 196        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                            |   | <i>4 054 804</i> | <i>4 066 196</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>7 452 660</b> | <b>7 464 089</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>7 623 660</b> | <b>7 635 089</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 7 188 493        | 7 201 155        |
| Årets resultat                        | 85 167           | -12 662          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 7 273 660        | 7 188 493        |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>7 323 660</b> | <b>7 238 493</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                  | 300 000          | 400 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     | <b>300 000</b>   | <b>400 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Leverantörsskulder                    | 0                | 1 778            |
| Skatteskulder                         | 0                | -5 182           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>0</b>         | <b>-3 404</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>7 623 660</b> | <b>7 635 089</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|                             | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000     | 50 000     |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000     | 50 000     |
| Redovisat värde             | 50 000     | 50 000     |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 121 000    | 133 500    |
| Förändringar av anskaffningsvärden |            |            |
| Försäljningar                      | -          | -12 500    |
| Utgående anskaffningsvärden        | 121 000    | 121 000    |
| Redovisat värde                    | 121 000    | 121 000    |

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*Aurelian Leonard Ciomag*

Aurelian Leonard Ciomag

2024-05-17