

Årsredovisning

Förvaltnings AB Rehse

556526-1756

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper samt utför konsultationer i företagsledningsfrågor. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Väsbyviken Fastigheter AB, orgnr 559242-5457

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	166	201	186	263
Resultat efter finansiella poster	2 385	3 493	23 957	10 436
Balansomslutning	177 972	176 068	177 703	160 894
Soliditet %	99	99	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	165 842 847	2 700 752
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 700 752	-2 700 752
- Årets resultat				1 803 009
- Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	168 543 599	1 803 009
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				168 903 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				1 803 009
- Belopp vid årets utgång				170 706 608

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	168 543 599
<i>Årets resultat</i>	<i>1 803 009</i>
<i>Summa</i>	<i>170 346 608</i>
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	12 000 000
<i>Summa</i>	<i>158 346 608</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	158 346 608
<i>Summa</i>	<i>170 346 608</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	165 720	201 215
Övriga rörelseintäkter	0	95 879
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	165 720	297 094
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 231 737	-1 375 903
Personalkostnader	2 -94 055	-99 818
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-255 254	-169 411
Summa rörelsekostnader	-2 581 046	-1 645 132
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-2 415 326</i>	<i>-1 348 038</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	186 000	689 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 4 614 524	4 181 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-29 665
Summa finansiella poster	4 800 524	4 841 455
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>2 385 198</i>	<i>3 493 417</i>
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-110 000	-126 000
Förändring av periodiseringsfonder	102 000	24 000
Förändring av överavskrivningar	44 090	-228 131
Summa bokslutsdispositioner	36 090	-330 131
<i>Resultat före skatt</i>	<i>2 421 288</i>	<i>3 163 286</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-618 279	-462 534
<i>Årets resultat</i>	<i>1 803 009</i>	<i>2 700 752</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	957 202	1 212 456
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		957 202	1 212 456
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 490 000	3 724 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	83 000	83 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	25 889 675	23 673 951
Andra långfristiga fordringar	9	6 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		35 562 675	27 630 951
Summa anläggningstillgångar		36 519 877	28 843 407
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	9 375
Fordringar hos koncernföretag		85 550	102 000
Övriga fordringar		70 995	422 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 858	32 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		256 778	566 641
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		137 026 410	139 284 349
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		137 026 410	139 284 349
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 168 496	7 373 918
<i>Summa kassa och bank</i>		4 168 496	7 373 918
Summa omsättningstillgångar		141 451 684	147 224 908
SUMMA TILLGÅNGAR		177 971 561	176 068 315

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>360 000</i>	<i>360 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	168 543 599	165 842 847
Årets resultat	1 803 009	2 700 752
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>170 346 608</i>	<i>168 543 599</i>
Summa eget kapital	170 706 608	168 903 599
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6 512 000	6 614 000
Ackumulerade överavskrivningar	464 485	508 575
Summa obeskattade reserver	6 976 485	7 122 575
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 755	16 068
Skatteskulder	240 616	0
Övriga skulder	1 097	1 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	288 468	42 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	177 971 561	176 068 315

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	73 050	77 000
--	--------	--------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 276 270	703 980
-----------------------------	-----------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	1 276 270
-------	---	-----------

Försäljningar/utrangeringar	-	-703 980
-----------------------------	---	----------

Utgående anskaffningsvärden	1 276 270	1 276 270
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-63 814	-164 262
------------------------	---------	----------

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar	-	269 859
-----------------------------	---	---------

Årets avskrivningar	-255 254	-169 411
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-319 068	-63 814
------------------------	----------	---------

Redovisat värde	957 202	1 212 456
-----------------	---------	-----------

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar	-50 000	-
---------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	100 000	150 000
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	100 000	150 000
-----------------	---------	---------

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Kapitalandel
Fastighets AB Maxåke	556912-9926	Stockholm	100

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 724 000	4 116 000
	Årets amorteringar	-124 000	-266 000
	Årets koncernbidrag	-110 000	-126 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 000	3 724 000

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Utgående anskaffningsvärden	83 000	83 000
	Redovisat värde	83 000	83 000

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Rösträttsandel
Hiss & Fastighetslarm i Sverige AB	556601-6530	Stockholm	34

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Rösträttsandel
Hiss & Fastighetslarm i Sverige AB	556601-6530	Stockholm	34

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 673 951	21 933 403
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 730 723	1 740 548
	Försäljningar	-514 999	-
	Utgående anskaffningsvärden	25 889 675	23 673 951
	Redovisat värde	25 889 675	23 673 951

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Årets lämnade lån	6 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	-

Not 10	Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen
--------	--

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Not 11 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar Swahn

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Åke Carlsson

Åke Carlsson

2025-06-10