

Årsredovisning
för
Sandstugan Fastigheter AB
556973-0830

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lundblad, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Sandstugan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grävfirma Jan Lundblad AB(55632-0054).

Företaget har sitt säte i Hjo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är förlängt för att samma räkenskapsår som moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020	2019
		(18 mån)		
Nettoomsättning	2 958	4 500	2 348	446
Resultat efter finansiella poster	1 583	2 913	1 518	-54
Soliditet (%)	30,6	26,0	14,5	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 635 017	1 757 156	4 492 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 757 156	-1 757 156	0
Årets resultat			941 111	941 111
Belopp vid årets utgång	100 000	4 392 173	941 111	5 433 284

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 392 173
årets vinst	941 111
	5 333 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 333 284
	5 333 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 958 499	4 499 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 958 499	4 499 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-398 166	-468 690
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 413	-652 669
Summa rörelsekostnader		-895 579	-1 121 359
Rörelseresultat		2 062 920	3 378 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 551	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 012	-465 532
Summa finansiella poster		-479 461	-465 532
Resultat efter finansiella poster		1 583 459	2 913 105
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-395 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-395 000	-700 000
Resultat före skatt		1 188 459	2 213 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-247 348	-455 950
Årets resultat		941 111	1 757 156

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 327 097

19 115 514

Summa materiella anläggningstillgångar

20 327 097

19 115 514

Summa anläggningstillgångar

20 327 097

19 115 514

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125 354

39 025

Summa kortfristiga fordringar

125 354

39 025

Kassa och bank

Kassa och bank

136 122

290 663

Summa kassa och bank

136 122

290 663

Summa omsättningstillgångar

261 476

329 688

SUMMA TILLGÅNGAR

20 588 573

19 445 202

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 392 173	2 635 017
Årets resultat		941 111	1 757 156
Summa fritt eget kapital		5 333 284	4 392 173
Summa eget kapital		5 433 284	4 492 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 095 000	700 000
Summa obeskattade reserver		1 095 000	700 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 671 575	2 626 650
Övriga skulder		11 237 339	10 910 139
Summa långfristiga skulder		13 908 914	13 536 789
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	533 700
Leverantörsskulder		14 633	0
Skatteskulder		60 750	177 540
Övriga skulder		70 992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		151 375	716 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 588 573	19 445 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 519 054	18 991 417
Inköp	1 708 996	1 527 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 228 050	20 519 054
Ingående avskrivningar	-1 403 540	-750 871
Årets avskrivningar	-497 413	-652 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900 953	-1 403 540
Utgående redovisat värde	20 327 097	19 115 514

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 671 575 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 137 875	2 626 650
	2 137 875	2 626 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	533 700	533 700
	533 700	533 700

Korsberga 2023-12-19

Klas Lundblad
Klas Lundblad
Ordförande

Per Lundblad
Per Lundblad
Verkställande direktör