

Årsredovisning

för

A & L Fastighets AB

559110-7189

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Ahlgren, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för A & L Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Diamanten 4 i Helsingborg. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under första kvartalet lämnat hyresreducering till hyresgästen FESToTÄLT Uthyrningar i Syd AB som har påverkats hårt av restriktioner kring pandemin men har efter första kvartalet återhämtat sig.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	825	450	562	900
Resultat efter finansiella poster	77	-91	-31	160
Soliditet (%)	1,5	0,6	1,6	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 716	-91 231	51 485
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 231	91 231	0
Årets resultat			77 100	77 100
Belopp vid årets utgång	50 000	1 485	77 100	128 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 485
årets vinst	77 100
	78 585
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 585
	78 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		825 000	450 000
Övriga rörelseintäkter		-85	103 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		824 915	553 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 242	-84 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 234	-302 234
Summa rörelsekostnader		-398 476	-386 930
Rörelseresultat		426 439	166 960
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-349 339	-258 191
Summa finansiella poster		-349 339	-258 191
Resultat efter finansiella poster		77 100	-91 231
Resultat före skatt		77 100	-91 231
Årets resultat		77 100	-91 231

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 920 845

8 223 079

Summa materiella anläggningstillgångar

7 920 845

8 223 079

Summa anläggningstillgångar

7 920 845

8 223 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 063

5 063

Övriga fordringar

734

757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 382

7 131

Summa kortfristiga fordringar

13 179

12 951

Kassa och bank

Kassa och Bank

525 968

471 738

Summa kassa och bank

525 968

471 738

Summa omsättningstillgångar

539 147

484 689

SUMMA TILLGÅNGAR

8 459 992

8 707 768

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 485

92 716

Årets resultat

77 100

-91 231

Summa fritt eget kapital

78 585

1 485

Summa eget kapital

128 585

51 485

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 600 000

4 780 000

Skulder till koncernföretag

1 858 560

1 821 553

Övriga skulder

1 615 517

1 551 459

Summa långfristiga skulder

8 074 077

8 153 012

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

7 125

5 063

Övriga skulder

55 204

29 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

288 751

Summa kortfristiga skulder

257 330

503 271

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 459 992

8 707 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L & A Holding AB (559109-8537) som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-83 882	-80 086
	-83 882	-80 086

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 110 249	9 110 249
Ingående avskrivningar	-887 170	-584 936
Årets avskrivningar	-302 234	-302 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 189 404	-887 170
Utgående redovisat värde	7 920 845	8 223 079

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 880 000	4 060 000
	3 880 000	4 060 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.780.000 (4.960.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 600 000	4 780 000
	4 600 000	4 780 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	180 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 200 000	5 200 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg 2023-06-30

Jonny Ahlgren
Jonny Ahlgren