

Årsredovisning

JKN Fastigheter AB

Org.nr 556934-5761

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johann Näslund, Styrelseledamot

2025-07-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JKN Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Borås Kantarellen 11.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten bedrivits enligt plan där fastigheten har fortsatt god standard och status.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	734	691	633	615
Resultat efter finansiella poster	44	54	103	161
Balansomslutning	7 119	7 137	7 231	7 255
Soliditet (%)	13	13	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	819 435	42 639	912 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 639	-42 639	0
Årets resultat			35 198	35 198
Belopp vid årets utgång	50 000	862 074	35 198	947 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 074
årets vinst	35 198
	897 272
disponeras så att i ny räkning överföres	897 272
	897 272

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		733 697	690 822
Övriga rörelseintäkter		0	3 672
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		733 697	694 494
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-307 027	-247 378
Personalkostnader	2	-35 475	-45 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 472	-77 472
Summa rörelsekostnader		-412 974	-370 217
Rörelseresultat		320 723	324 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 689	1 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 324	-272 115
Summa finansiella poster		-276 635	-270 492
Resultat efter finansiella poster		44 088	53 785
Resultat före skatt		44 088	53 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 890	-11 146
Årets resultat		35 198	42 639

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 796 013	3 866 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 796 013	3 866 485
Summa anläggningstillgångar		3 796 013	3 866 485
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 733	24 095
Övriga fordringar		3 070 131	3 067 282
Summa kortfristiga fordringar		3 088 864	3 091 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		234 072	179 225
Summa kassa och bank		234 072	179 225
Summa omsättningstillgångar		3 322 936	3 270 602
SUMMA TILLGÅNGAR		7 118 949	7 137 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		862 074	819 435
Årets resultat		35 198	42 639
Summa fritt eget kapital		897 272	862 074
Summa eget kapital		947 272	912 074
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 748 920	5 878 640
Summa långfristiga skulder		5 748 920	5 878 640
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 720	129 720
Förskott från kunder		25 650	33 850
Leverantörsskulder		27 089	15 570
Övriga skulder		169 288	90 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 010	77 201
Summa kortfristiga skulder		422 757	346 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 118 949	7 137 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 367	4 512 367
Ingående avskrivningar	-645 882	-575 410
Årets avskrivningar	-70 472	-70 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 354	-645 882
Utgående redovisat värde	3 796 013	3 866 485

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-35 000	-28 000
Årets avskrivningar	0	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 230 040	5 359 760
	5 230 040	5 359 760

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 484 000	6 484 000
	6 484 000	6 484 000

Ulricehamn 2025-06-20

Johann Näslund
Johann Näslund
Verkställande direktör